



Krzeszowice, dn. 23.03.2017 r.

Odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego od potencjalnego Wykonawcy wniosku aplikacyjnego i PFU.

Ich treść oraz odpowiedzi znajdują się poniżej:

PYTANIE: Czy poprzednie pozwolenie obejmowało wszystkie etapy, a po ukończeniu etapu I budowa nie została formalnie zakończona, tylko uzyskano pozwolenie na użytkowanie? Jeśli tak, to czy pozwolenie na budowę jest nadal w mocy, tj. czy dokonywano w dzienniku budowy regularnych wpisów co max 3 lata?

Odp. Tak obejmowało wszystkie etapy. Pozwolenie na budowę jest nadal ważne.

PYTANIE: Czy Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na całość terenu inwestycji, czy należy je pozyskać w ramach zlecenia?

Odp.: Zamawiający posiada tytuł prawny do nieruchomości tzn. wieczyste użytkowanie

PYTANIE: Czy nowe rozbudowy planuje się etapować w podziale podobnym do pierwotnych etapów II i III?

Odp.: tak, inwestycja może być zbliżona lub odpowiadać podziałowi na etapy tak jak w pierwotnym projekcie, jeśli nie będzie to sprzeczne z obowiązującymi przepisami technicznymi.

PYTANIE: W jakim stopniu należy bazować na pierwotnym projekcie? Czy planowana jest zmiana aranżacji, ilości pomieszczeń, kondygnacje podziemne? Czy bryła budynku, układ komunikacyjny pozostaje bez zmian? Czy kotłownia pozostaje poza zakresem opracowania, tak jak w pierwotnym projekcie?

Odp.: Zamawiający zakłada, że bryła budynku pozostanie bez zmian. Analiza projektu pod kątem obowiązujących przepisów pozwoli rozstrzygnąć na ile ilość pomieszczeń i ich funkcje pozostaną bez zmian. Przyjmujemy, że część zabiegowa/rehabilitacyjna ulegnie modyfikacji. W pierwotnej dokumentacji została zaprojektowana kondygnacja -1 w rejonie basenu rehabilitacyjnego. Kotłownia nie była poza zakresem opracowania. Architektonicznie i instalacyjnie została wykonana wewnętrzna przebudowana w ramach I etapu. Należy jednak sprawdzić czy i co musi ulec ewentualnej zmianie.

PYTANIE: Czy Inwestor posiada aktualne warunki dostawy: gazu, energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych, warunki połączenia z drogą publiczną?

Odp.: szpital w tym obiekt wybudowany w ramach I etapu inwestycji funkcjonuje w oparciu o warunki dostawy gazu, energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków określone w obowiązujących umowach. W ramach pozwolenia na budowę z 2005 r. został uzgodniony sposób połączenia nieruchomości z drogą publiczną. Dokumentacja do wglądu u zamawiającego.





PYTANIE: Czy Inwestor posiada inne opracowania pomocne w złożeniu oferty w przetargu i przydatne w opracowaniu projektów, takie jak opinia geotechniczna, aktualna mapa do celów projektowych, dokumentacja archiwalna obiektów do których należy się dowiżać?

Odp.: Zamawiający posiada kilka dokumentacji geotechnicznych w tym geologiczno – inżynierską z 2015 r., które zostały wykonane na terenie nieruchomości objętej pfu. Były one jednak sporządzone w innych celach niż budowa II i III etapu inwestycji. Mogą one zostać wykorzystane do wstępnej kwalifikacji geotechnicznej gruntu. Mapa do celów projektowych została wykonana w 2016 r. Inwentaryzacja architektoniczna obiektów szpitalnych została wykonana w 2013 r. i odpowiada aktualnej zabudowie nieruchomości.

PYTANIE: W jakim stopniu w stosunku do projektu pierwotnego planuje się zmiany w instalacjach: elektrycznych, słaboprądowych (teletechnika, kontrola dostępu, monitoring cctv), wod.-kan., c.o., wentylacja (była grawitacyjna, czy ma być mechaniczna z odzyskiem ciepła)?

Odp. Zmiany w zakresie projektów branżowych muszą wynikać z obowiązujących przepisów a także zmian architektonicznych. W skład pierwotnej dokumentacji wchodzi projekt wentylacji mechanicznej.

PYTANIE: Czy Inwestor posiada aktualne zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków?

Odp.: Dokumentacja projektowa jak wyżej posiada pozwolenie konserwatorskie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

DYREKTOR
Ośrodka Rehabilitacji Narządu Ruchu
„Krzyszowice”
Andrzej Osiniak

