

<i>TEMAT:</i>	Przebudowa budynku Ośrodka Rehabilitacyjnego wraz z budową zadaszenia podwórka wewnętrznego na potrzeby sali rehabilitacyjnej oraz budowa łącznika pomiędzy budynkami wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan; c.o; went. Mech i enn. na działce 1538/3, 1538/8 w m. Krzeszowice
<i>ZAMAWIAJĄCY</i>	Ośrodek Rehabilitacji Narządu Ruchu „ Krzeszowice” Ul. Daszyńskiego 1
<i>INWESTOR</i>	Ośrodek Rehabilitacji Narządu Ruchu „ Krzeszowice” Ul. Daszyńskiego 1

<i>BRANŻA</i>	PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURY
<i>DATA:</i>	SIERPIEŃ2010

wszelkie prawa zastrzeżone

A. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Podstawa opracowania

Projekty wykonawcze branż: architektonicznej, elektrycznej, konstrukcji, instalacji wody co.

Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą - 'viz-art. Magdalena Adamczyk Pracownia Projektowa 30-071 Kraków, ul. Skarbińskiego 10 / 117

2. Zakres i cel opracowania

Celem opracowania jest projekt budowlany dobudowy łącznika do budynków Ośrodka Rehabilitacji Narządu Ruchu w Krzeszowicach. Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany architektury.

3. Stan istniejący

Ośrodek Rehabilitacji Narządów Ruchu w Krzeszowicach stanowi zwarty zespół budynków wraz z zabytkowym założeniem parkowym.

Pawilony połączone są ze sobą funkcjonalnie i kubaturowo oraz posiadają wspólną infrastrukturę techniczną. Budynki powstawały w różnym czasie i są zróżnicowane zarówno pod względem funkcyjnym jak i architektonicznym.

Najstarszym budynkiem w całym założeniu jest Willa „Zofia” wybudowana ok. 1819 r i wpisana do rejestru zabytków w 1986 roku. Jakość architektury oraz wartość zabytkowa powodują, że jest to główny element zespołu stanowiący o jego charakterze i wizerunku.

W latach sześćdziesiątych dobudowano pawilon pawilon „B” . W latach osiemdziesiątych powstały kolejne pawilony: „C”, „D”, „E”. W roku 2008 powstał budynek „ A” zaprojektowany jako 1 etap nowego kompleksu szpitala połączony z willą „Zofia „ nową przewiązką.

Pawilon „A” jako część kompleksu nowego projektowany został wg obowiązujących norm i wytycznych zawartych w przepisach. Obejmuje on na parterze kuchnię, salę gimnastyczną oraz pomieszczenia fizykoterapii wraz z pomieszczeniami technicznymi i pomocniczymi. Na piętrze znajduje się stołówka oraz pokoje dla pacjentów. Piętro 2 obejmuje pokoje dla pacjentów.

Pawilony „C”, „D” dobudowano w latach 80, w których znajdują się pomieszczenia rehabilitacyjne i pokoje łóżkowe pacjentów. W pawilonie „E” znajduje się basen oraz sale rehabilitacyjne i sala gimnastyczna.

Budynki ze względu na słabe warunki gruntowo - wodne posadowiono na studniach i oczepach. Konstrukcja budynków szkieletowa żelbetowa z wypełnieniem pustakami PGS. Stan techniczny budynków nie jest zadowalający, osiadanie

fundamentów spowodowało liczne pęknięcia, a oddziaływanie czynników atmosferycznych spowodowało korozję wypełnienia ścian,

Obecnie kompleks pawilonów za wyjątkiem Wilii „Zofia” i budynku „A” nie spełnia wymogów dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych. Poruszanie i komunikacja między pawilonami jest utrudniona ze względu na odległości do pokonania (z pawilonu „D” do pawilonu „A” komunikacja jedynie przez tymczasową przewiązkę przez willę Zofia), oraz zagrożenie p.poż.

Aby częściowo spełnić wymogi zawarte w przepisach projektuje się przewiązkę komunikującą pawilon „A” z pawilonem „D”.

4. Stan istniejący opis poszczególnych pawilonów

„Zofia”

Budynek dwukondygnacyjny nie podpiwniczony przykryty dachem czterospadowym pokrytym dachówką. Obecnie po remoncie gdzie na parterze znajdują się pokoje zabiegowe. Na piętrze są sale łóżkowe dla pacjentów i na poddaszu znajduje się administracja.

Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej, ławy fundamentowe ceglane, ściany parteru i piętra ceglane, więźba dachowa drewniana.

Budynek „A”

Jest to budynek wzniesiony w latach 2006-2007 r jako I etap, planowanego kompleksu szpitala. Obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej ze szkieletem żelbetowym. Fundamenty budynku stanowią pale. Budynek wykończony płytami z piaskowca, dach stanowi więźba dachowa drewniana pokryta blachą powlekaną.

Pawilon „A” jako część kompleksu nowego projektowany został wg obowiązujących norm i wytycznych zawartych w przepisach. Obejmuje on na parterze kuchnię, salę gimnastyczną oraz pomieszczenia fizykoterapii wraz z pomieszczeniami technicznymi i pomocniczymi. Na piętrze znajduje się stołówka oraz pokoje dla pacjentów. Piętro 2 obejmuje pokoje dla pacjentów.

Pawilon „C” część pozostała po wyburzeniach

Pozostała część po wyburzeniu kanału i części budynku Pawilonu „B”. Budynek prowizorycznie zadaszony więźbą dachową pulpitową pokrytą nie ocieploną. Otwory okienne i drzwiowe zamurowane częściowo pustakami. Przewidziany częściowo do wyburzenia ze względu na budowę projektowanej przewiązki.

Pawilon „D”

Budynek ten został dobudowany do kompleksu istniejących zabudowań w latach 80 tych jako dwukondygnacyjny oddział szpitalny z łazienkami i dyżurkami

pielegniarskimi. Pawilon „D” nie posiada wejść z zewnątrz komunikacja odbywa się poprzez pawilony „C” i przewiązkę prowadzącą do pawilonu „E”.

Konstrukcję nośną części nadziemnej budynku zaprojektowano jako słupowo ryglową żelbetową wylewaną na mokro. Natomiast część techniczną zagłębioną 1.84 m pod poziomem posadzki parteru wykonano z prefabrykowanych elementów ściany oporowej, część ta dostępna jest z klatki schodowej. Fundamenty budynku stanowią studnie wypełnione betonem posadowione na gruncie nośnym na poziomie 4.55 od poziomy zera. Stropy nad parterem wykonano z płyt „ Staszów”, a konstrukcję dachu z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych z cegły. Ściany zewnętrzne wykonano z pustaków z gazobetonu 0.7 x 24 cm. Ścianki działowe gazobetonowe gr. 12 cm.

Pawilon „E”

Pawilon „E” jest to budynek parterowy i stanowi przewiązkę komunikacyjną pomiędzy pawilonem „D” łóżkowym a pawilonem zabiegowym, zamyka powstałe w wyniku połączenia budynków patio. Poza korytarzem znajduje się w nim pokoje rehabilitacyjne (zaadaptowane pomieszczenie wypoczynkowe).

Budynek posadowiony na studniach sięgających gruntu nośnego. Pod stropem znajduje się przestrzeń około 180 cm gdzie prowadzone są przewody elektryczne i C.O przestrzeń ta jest wymknięta od zewnątrz ścianą oporową prefabrykowaną. Część naziemna budynku wykonana została jako konstrukcja szkieletowa, żelbetowa wylewana na mokro. Strop nad przestrzenią instalacyjną oraz strop nad parterem wykonano z płyt „ Stassa” Ściany zewnętrzne ślusarka stalowa przeszklona.

Pawilon Zabiegowy.

Dobudowany jako pierwszy z całego kompleksu do zabytkowej „Willi Zofia” wraz z przewiązką komunikacyjną łączącą oba obiekty, przeznaczony na część zabiegową natomiast w przewiązce znajdowały się pokoje wypoczynkowe dla pacjentów obecnie zaadaptowane na pomieszczenia rehabilitacyjne. Budynek główny i przewiązka są parterowe. Pawilon zabiegowy i przewiązka posadowione na studniach sięgających gruntu nośnego. Konstrukcja budynku szkieletowa żelbetowa wylewana na mokro. Strop nad parterem wykonano z płyt „Stassa” , stropodach z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych z cegły. Ściany zewnętrzne wykonano z pustaków z gazobetonu 0.7 x 24 cm, w części basenowej wykonane częściowo z pustaków szklanych. Ścianki działowe gazobetonowe gr. 12 cm. Przewiązka przeszklona ślusarką stalową, ścianki działowe wykonano s pustaków gazobetonowych gr. 12 cm.

5. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy budynku ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKAMI OŚRODKA REHABILITACJI NARZĄDU RUCHU KRZESZOWICE zlokalizowanego w miejscowości Krzeszowice działki nr ewid. 1538/3; 1538/5; 1538/8 1538/9. Istniejące części kompleksu są o zróżnicowanej wysokości budynek „D” jest podpiwniczony.

Przewiązkę zaprojektowano jako całkowicie dostępną dla osób niepełnosprawnych ruchowo, niesłyszących i niedowidzących.

Pomieszczenia są zlokalizowane w sposób umożliwiający swobodny dostęp dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Parter zaprojektowano głównie jako część komunikacyjną między budynkiem „A” a budynkiem „D” z pomieszczeniami służącymi personelowi lekarskiemu oraz pomieszczenia związane z technologią szpitala.

Część wejściową stanowi wiatrołap, korytarz łączący budynki „A” i budynek „D” oraz pomieszczenia jak wc dla lekarzy, pomieszczenie segregacji brudnej bielizny oraz brudownik. Przebudowie uległo pomieszczenie pielęgniarek gdzie dodano WC i magazyn czystej bielizny.

Na I piętrze znajduje się pokój dla pacjenta wraz z łazienką, pokój logopedy, większą część II piętra stanowi komunikacja między budynkami

Piętro II jest jedynie korytarzem łączącym windę z częścią budynku „A”.

W piwnicy zaprojektowano korytarz oraz pomieszczenia archiwum.

Forma architektoniczna.

Forma architektoniczna budynku została dostosowana do istniejącego budynku „A” wzniesionego w ostatnich latach.

3. Zastosowane materiały.

3.1 Wykończenia zewnętrzne:

1. Ściany zewnętrzne:

- a) Okładzina kamienna z piaskowca
- b) Fasada szklana Pontzio
- c) Tynk cienkowarstwowy akrylowy
- d) Konstrukcja ścian pustak MAX 19 cm / ściany żelbetowe wg projektu konstrukcji.

2. Obróbki blacharskie – blacha powlekana

3. Opaska dookoła budynku – posypka żwirowa

4. Dach – blacha powlekana / papa termozgrzewalna

5. Stolarka okienna: aluminiowa

- a) współczynnik $U < 1, \text{ W/m}^2\text{K}$
- b) w pomieszczeniach parteru częściowo ślusarka aluminiowa

4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra SWiA z dnia 24.09.1998r. Dz.U.Nr126 obiekt zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

4.1. Dach

- Nad II piętrem więźba dachowa drewniana oparta na belkach żelbetowych, ocieplony wełną mineralną gr. 16 cm. Zabezpieczenie przeciw wilgociowe folia, zabezpieczenie przeciw wodne folia. Blachę kłaść na deskowaniu.
- Nad I piętrem i parterem wykonano stropodach ocieplony na płycie żelbetowej. Stropodach ocieplony wełną mineralną w spadku gr. 16 cm. Zabezpieczenie przeciw wilgociowe folia, zabezpieczenie przeciw wodne folia. Pokrycie stropodachu papa termozgrzewalna.

4.2. Ściany

- Ściany zewnętrzne piwnic monolityczne żelbetowe wg projektu konstrukcji gr. 25 cm, ocieplone styropianem gr. 16 cm.
- Ściany parteru i piętra wykonać częściowo jako żelbetowe gr. 25 cm wg projektu konstrukcji, ocieplone wełną mineralną gr. 16 cm i obłożone okładziną kamienną z piaskowca.
- Ściany wypełniające parteru i I piętra wykonać z pustaków ceramicznych max gr. 24 cm ocieplone wełną mineralną gr. 16 cm i obłożone okładziną kamienną z piaskowca.
- Ściany zewnętrzne II piętra wykonać w systemie fasady szklane j PONTZIO.
- Ściany działowe wykonać w systemie lekkim KG na ruszcie stalowym.

4.3. Stropy belki i nadproża

- Stropy wykonać jako płyty żelbetowe wg projektu konstrukcji
- Belki i nadproża wykonać jako żelbetowe wylewane na mokro wg projektu konstrukcji.

4.4. Szyb windy

Istniejący szyb windy należy pogłębić aby uzyskać możliwość komunikacji z piwnicą. W związku z tym należy wyburzyć istniejące podszybie i wykonać podbicie .Podbicie wykonać jako żelbetowe ściany wg projektu konstrukcji.

4.5. Fundamenty

Konstrukcja monolityczna, żelbetowa płyta o grubości 40 cm wykonać wg projektu konstrukcji.

5. Dostępność osób niepełnosprawnych.

Wybudowana przewiązka przygotowana jest dla osób niepełnosprawnych i poruszających się na wózkach. Dostęp od strony wejścia głównego zapewnia równia

pochyła, od strony budynku „A” windy oraz wiejcie główne przystosowane la potrzeb osób niepełnosprawnych.

6. Zestawienie powierzchni

PIWNICE

-1	-1.1	ARCHIWUM	GRES	40,8
-1.	-1.2	KOMUNIKACJA	GRES	20,8
-1.	-1.3	ARCHIWUM	GRES.	15,5
SUMA				77,1

PARTER

0. 0.1	KORYTARZ	WYKŁADZINA	45,2
0. 0.2	SEGR. BRUD. BIEL.	GRES	7,94
0. 0.3	WIATROŁAP	WYKŁADZINA	7,72
0. 0.4	BRUDOWNIK	GRES	7,9
0. 0.5	WC LEKARZY	GRES	3,4
0. 0.6	WC PIEL.	GRES	2,8
0. 0.7	DYŻ. PIEL.	WYKŁADZINA	25,1
0. 0.8	POM. CZYSTEJ BIEL.	GRES	1,7
SUMA			100,76

I PIĘTRO

1. 1.1	ŁAZIENKA	GRES	6,6
1. 1.2	POKÓJ	WYKŁADZINA	12,0
1. 1.3	KORYTARZ	WYKŁADZINA	40,39
1. 1.4	POK. LOGOPEDY	WYKŁADZINA	6,6
	SUMA		65,59

II PIĘTRO

2. 2.1	KORYTARZ	WYKŁADZINA	11,71
SUMA			11.71

RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 255,16 m²

7. Rozwiązania materiałowe

4. ZESTAWIENIE PRZEGRÓD:

P1 Warstwy stropów pośrednich w pokojach i korytarzach

$U_I=0,55$ [W/(m²K)] (przepływ ciepła w dół),

$U_{II}=0,59$ [W/(m²K)] (przepływ ciepła w górę)

- Wykładzina kauczukowa– antystatyczna
- Wylewka samopoziomująca 1,5cm / brak w pomieszczeniach h-s
- Wylewka cementowa 4,5cm – zbrojona siatką
- Folia PE
- Izolacja akustyczna - styropian 6cm
- Płyta żelbetowa 18cm

P1 Warstwy stropu nad piwnicą wyjątek (w przekrojach opis P1)

$U_i=0,55$ [W/(m²K)] (przepływ ciepła w dół),

$U_{ii}=0,59$ [W/(m²K)] (przepływ ciepła w górę)

- Wykładzina kauczukowa– antystatyczna
- Wylewka cementowa 4,0cm – zbrojona siatką
- Folia PE
- Izolacja akustyczna - styropian 1cm
- Płyta żelbetowa 16cm

P2 Posadzka w piwnicach: $U_{ii}=0,26$ [W/(m²K)]

- Gres
- Wylewka cementowa zbrojona siatką 6cm
- Folia PE
- Styropian 10cm
- Membrana izolacyjna
- Preparat gruntujący
- Płyta żelbetowa – 40 cm
- Ciężka izolacja przeciwwodna (powłoka bitumiczna+papa)
- Podlewka z chudego betonu 10cm
- Wymieniony grunt

P3 Warstwy stropów pośrednich w łazienkach i pomieszczeniach sanitarnych
 $U_i=0,55$ [W/(m²K)] (przepływ ciepła w dół), $U_{ii}=0,59$ [W/(m²K)] (przepływ ciepła w górę)

- gres
- Wylewka samopoziomująca 1,5cm / brak w pomieszczeniach h-s
- Wylewka cementowa 4,5cm – zbrojona siatką
- Folia PE
- Izolacja akustyczna - styropian 6cm
- Płyta żelbetowa 18cm

D1 Warstwy dachu

- Blacha RUKKI
- Deskowanie pełne
- Kontrłaty/pustka wentylacyjna 8 cm
- Płatwie 12cm
- Wiatroizolacja – folia
- Wiązary główne
- Termoizolacja – wełna mineralna 16cm
- Paroizolacja – folia
- Płyta żelbetowa 18cm

D2 Warstwy stropodachu: [stropodach nad nadprzewiązką] $U=0,30$ [W/(m²K)]

- Papa bitumiczna wierzchniego krycia
- Papa bitumiczna, podkładowa
- Termoizolacja – wełna mineralna min.16cm (w spadku 2%)
- Paroizolacja – folia
- Płyta żelbetowa 16cm

S1 Ściany zewnętrzne: $U=0,27 [W/(m^2K)]$

- Okładzina kamienna na ruszcie lub kotwach 4cm
- Szczelina powietrzna 3cm
- Wełna mineralna gr 16 cm (2 x 8 na zakład)
- Pustak max 24cm/ ściana żelbetowa 25 cm
- Płytki ceramiczne / tynk zmywalny

S2 Ściany zewnętrzne: $U=0,27 [W/(m^2K)]$

- Tynk akrylowy elewacyjny
- Styropian 16 cm
- Pustak max 24cm/ ściana żelbetowa 25 cm
- Płytki ceramiczne / tynk zmywalny

S2 Ściany zewnętrzne piwnic

- Ściana żelbetowa-monolityczna z betonu W 8
- Izolacja ciężka przeciwwodna
- Termoizolacja – styropian 10cm
- Folia kubełkowa

8. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

4.1. Konstrukcja budynku

Konstrukcja nośna budynku

Cały budynek zaprojektowano o konstrukcji szkieletowej, żelbetowej piwnice jako niecka żelbetowa o ścianach gr. 25 cm, parter ściany częściowo żelbetowe o gr. 25 cm w dalszej części konstrukcja ramowa , wylewanej na mokro. Wymiary poszczególnych elementów konstrukcji podano w projekcie wykonawczym konstrukcji. Podpiwniczenie części obiektu zaprojektowano jako żelbetowe, monolityczne, wylewane na mokro. Ściany piwnic i płyta fundamentowa o gr. 25 cm. Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych zaprojektowano izolację przeciwwilgociową ciężką z materiałów powłokowych bitumicznych.

Wszystkie elementy konstrukcyjne należy wykonywać wg projektu konstrukcyjnego

10.2. Rozwiązania materiałowe

S1 Ściany zewnętrzne: $U=0,27 [W/(m^2K)]$

- Okładzina kamienna na ruszcie lub kotwach 4cm
- Szczelina powietrzna 3cm
- Wełna mineralna gr 16 cm (2 x 8 na zakład)
- Pustak max 24cm/ ściana żelbetowa 25 cm
- Płytki ceramiczne / tynk zmywalny

S2 Ściany zewnętrzne: $U=0,27 [W/(m^2K)]$

- Tynk akrylowy elewacyjny

- Styropian 16 cm
- Pustak max 24cm/ ściana żelbetowa 25 cm
- Płytki ceramiczne / tynk zmywalny

S2 Ściany zewnętrzne piwnic

- Ściana żelbetowa-monolityczna z betonu W 8
- Izolacja ciężka przeciwwodna
- Termoizolacja – styropian 10cm
- Folia kubełkowa

Ściany zewnętrzne przeszklone:

Profile.

Zastosowano profile aluminiowe firmy PONZIO, system fasadowy słupowo-ryglowy NT152 z użyciem systemu okien i drzwi: NT 68

Szklenie

Elewacja południowa, wschodnia oraz północna

Przyjęto szklenie fasady szybami Pilkington insulight optifloat grubości nie mniejszej niż 6 mm, przepuszczalność LT min 34 %, odbicie LR min 8 %, przepuszczalność całkowita nie większa niż 28 %, współczynnik przewodności cieplnej nie większy niż 1,0 [W/m²·K]

Uwaga szkło wewnętrzne bezpieczne.

Elewacja północna

Przyjęto szklenie fasady szybami Pilkington insulight optifloat grubości nie mniejszej niż 6 mm, przepuszczalność LT min 34 %, odbicie LR min 8 %, przepuszczalność całkowita nie większa niż 28 %, współczynnik przewodności cieplnej nie większy niż 1,0 [W/m²·K]

Pasy między kondygnacyjne (Pas EI 60)

Zastosowano systemowe rozwiązanie firmy PONZIO. Pas w klasie odporności ogniowej składa się z:

- elementu zewnętrznego (szyba pojedyncza, hartowana bezpieczna z powłoką w kolorze pasującym do zastosowanego szkła fasady)
- wełny mineralnej
- folii paroizolacyjnej
- płyt GKF

Całość wykonana zgodnie z aprobatą techniczną, wydaną dla przegrody o odporności EI 60 w systemie Ponzio

Wykończenie ścian.

Ściany zewnętrzne:

Elewacje zaprojektowano w systemie elewacji wentylowanej.

Wykończenie zewnętrzne:

wełna mineralna 16cm (2 x 8 cm na zakład) – ROCKWOOL WENTIROCK
"F" lub równoważna o nie gorszych parametrach

Warstwa wentylacyjna 3cm

okładzina kamienna z piaskowca naturalnego np. Szydłowiec jasny,
kolorystycznie dostosować do istniejącej elewacji budynku „A” . Płyty piaskowca o gr.
3 cm i 4cm

Również boki i nadproże otworów okiennych i drzwiowych wykończone od zewnątrz
okładziną kamienną wg rysunków.

Ściany wewnętrzne działowe

1. Cegła pełna gr 12 cm
2. Cegła pełna gr 6 cm między wc a przedsionkiem.

UWAGA!

Wszystkie przegrody pionowe narażone na działanie wilgoci muszą być
zabezpieczone warstwą izolacji powłokowej np. folia w płynie.

Stropodach

Stropodach zaprojektowano nad częścią pomieszczeń parteru

Dach

Dach wielospadowy. Kąt nachylenia połaci – 10 stopni. Pokrycie dachu – blacha
RUKKI Maxi Classic gr.0,5mm. Konstrukcja dachu krokwiowa

Wg rysunków konstrukcyjnych więźby dachowej.

UWAGA!

Należy zapewnić odpowiednią wentylację pod warstwą deskowania, zgodnie z
zaleceniami producenta. Wszystkie elementy drewniane konstrukcji dachu należy
zabezpieczyć preparatem ogniochronnym i biochronnym (ochrona przed grzybami,
pleśnią i insektami)

Obróbki blacharskie

Wszystkie obróbki gzymsów i attyk zaprojektowano z blachy RUKKI Maxi Classic
gr.0,5mm rysunki

Rynny i rury spustowe

Rynny o przekroju kołowym 15 cm systemowa RUKKI gr 0,8 mm.

Rury spustowe przekroju kołowym 12 cm systemowa RUKKI gr 0,8 mm.

Obudowy gąsiorów VHL 130, Listwa podgąsiorowa CHT

Ślusarka okienna zewnętrzna

Ślusarka okienna aluminiowa – zestawy dwuszybowe o współczynniku 1,0 W/m²K w kolorze anoda naturalna (dobrać do kolorystyki w budynku „A”). Na parterze proponuje się zastosowanie szkła bezpiecznego. Parapety zewnętrzne systemowe wg dostawcy okien. Szczegóły podane zostały w projekcie wykonawczym (zestawienie stolarki rys nr a28).

Okna zew zewnątrz PCV wymagania A. Profil:

- Okna zbudowane na bazie pięciokomorowego profilu PCV wyprodukowanego w klasie A (dostarczyć aprobatę techniczną zastosowanego profilu)
- Stalowe ocynkowane wzmocnienia o grubości min.1,5mm
- Okna w białym kolorze (RAL uzgodnić z Zamawiającym)

B. Okucia (Winkhaus autoPilot lub równoważne) z funkcją:

- okno rozwierno – uchylne (wszystkie)
- Blokada obrotu klamki
- Ogranicznik otwarcia okna
- Mikrowentylacja
- Podnośnik
- Ręczna regulacja rolki zima—lato
- Stopniowane uchylanie
- Klamki Hoope lub równoważne umieszczone na wysokości umożliwiającej łatwe otwieranie i regulowanie wielkości otwarcia okna z poziomu podłogi przez osoby niepełnosprawne ruchowo.

C. Szklenie

- Współczynnik przenikania ciepła dla zestawu szybowego $U=1,0 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
- Brak efektu kolorowej poświaty (tzw. „efekt brudnych firanek”)
- Wskaźnik izolacyjności akustycznej R_w min. 36dB

D. Nawiewnik

- Nawiewniki higrosterowane EMM

Na poszczególne elementy stolarki okiennej należy dostarczyć aprobatę techniczną. Dotyczy to w szczególności profili, szklenia, okuć i nawiewników. Okna powinny spełniać warunki określone w rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.02.75.690 zpz) oraz Polskich Normach.

Ślusarka drzwiowa zewnętrzna

Ślusarka drzwiowa aluminiowa o współczynniku 1,0 W/m²K w kolorze anoda naturalna. Drzwi wejściowe od wiatrołapu – automatycznie otwierane – rozwierne. Drzwi wejściowe pomocnicze i pełniące rolę wyjść ewakuacyjnych – aluminiowe przeszklone. Otwierane samootwieraczem w przypadku pożaru. Automatyka wg projektu elektrycznego.

Szczegóły podane zostały w projekcie wykonawczym (zestawienie stolarki rys nr 28)

Ślusarka i stolarka drzwiowa wewnętrzna

- Przyjęto drzwi drewniane w kolorze RAL 8011 (ciemny brąz), klamki w kolorze anody naturalnej na wysokości 110 cm. Drzwi bezprogowe, zmywalne, szczelne, akustyczne. W pokojach pacjentów drzwi pełne, w łazienkach przeszklone (szkło mleczne).
- Drzwi z samozamykaczami dymoszczelne pożarowe (wydzielające strefy pożarowe) stalowe w kolorze 8011 (przyjęto firmy Mercor). Szczegóły podane w zestawieniu stolarki rys nr 28.

Balustrady

Wszystkie pomieszczenia ogólnodostępne dla pacjentów wyposażone są w podwójne poręcze ściennie o wys. 80 cm i 120 cm, pochwyty średnicy Ø 6 cm.

Szczegóły podane zostały na rys.

Posadzki

W budynku przeważają dwa rodzaje posadzek – gresowe antypoślizgowe i z wykładziny kauczukowej - wg rzutów posadzek.

Sufity podwieszane

W całym budynku zaprojektowano sufity podwieszane systemowe z wełny mineralnej na konstrukcji ROCFON. Wysokości w poszczególnych pomieszczeniach podano na rzucie sufitów podwieszonych. W pomieszczeniach o podwyższonych wymaganiach higienicznych należy zastosować sufit typu „higienic A 24” – zmywalny. W korytarzach sufit Pacific A24.

Windy

W istniejącym szybie windowym, pogłębionym do poziomu piwnic należy umieścić dźwig o napędzie hydraulicznym. Szyb windowy żelbetowy wylewany na mokro, o gr 20 cm. Pogłębienie szybu windowego wykonać wg projektu konstrukcji. Kabina dźwigu powinna być przystosowana do przewozu osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi wymaganiami w tym zakresie. Dźwig przeznaczony jest do przewozu osób na łóżkach-kabina o wymiarach 140 x 240 cm.

Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III.

Wykończenie powierzchni ścian

Szczegóły podane zostały w projekcie wykonawczym aranżacji wnętrz

Kominy wentylacyjne

Kominy wentylacyjne zaprojektowano z kształtek ceramicznych, obudowane cegłą pełną 6 cm na zaprawie cementowej. Powyżej stropu nad II piętrem kominy należy docieplić styropianem gr. 5 cm.

Oslony grzejników

W pomieszczeniach ogólnodostępnych – korytarze, zaprojektowano osłony grzejników wykonane z arkuszy ażurowej blachy stalowej nierdzewnej . Osłona jest łatwo demontowalna w celu czyszczenia powierzchni wokół grzejnika. Lokalizacje osłon wg rys rzutów aranżacji wnętrz. Szczegóły wykonania obudowy wg rys.

Pochylnie

Pochylnie wewnętrzne należy wykonać jako drewniane na stropie, demontowane. Wykończenie płyta OSB oraz wylewka zbrojona siatką. Wykonanie pochylni wg rys. Alternatywnie wykonać jako podłogę systemową np. KNAUF GIFAfloor.

Zewnętrzne

Pochylnia do patio wewnętrznego, wykonać z bruku na podsypce piaskowej z krawężnikiem systemowym uwzględniając oporęczowanie dla osób niepełnosprawnych. Po wyburzeniu podjazdu dla niepełnosprawnych od strony wschodniej odtworzyć komunikację z budynkiem Łącznika w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych tym na łóżkach szpitalnych.

Elewacje

Zaprojektowano okładzinę elewacyjną wykonana z płyt kamiennych z piaskowca np. Szydłowiec w kolorze jasnym (dostosować do kolorystyki elewacji budynku „A”). Płyty o grubości 3 cm i 4 cm, mocowane są na kotwach systemowych np LAUDA METALPLAST ze stali nierdzewnej A2 ISO do ścian nośnych. Elewacja jest wentylowana.

Płyty kamienne należy impregnować np. preparatem SARSIL W lub równoważnym. Układ płyt, wielkości i podział, jak również zróżnicowanie grubości warstwy wentylowanej pokazano na elewacjach rys nr A9 i A10 oraz na detalach w projekcie architektonicznym..

Gzymsy

Zaprojektowano gzymsy w kształcie ceowników.

Gzyms dolny nad parterem – pojedynczy ceownik zimnogięty wykonany z blachy RUKKI.

Gzyms górny nad I piętrzem – trzy równoległe ceowniki zimnogięte wykonane z blachy RUKKI Szczegóły podane zostały na rysunku.

Okap

Zaprojektowano okap dookoła całego budynku, o wysięgu 50 cm poza lico ściany. Okap wykonany z blachy RUKKI, szczegóły podano na rysunku.

9. Rozwiązanie materiałowe aranżacji i wykończenia wnętrz.

9.1 podłogi i posadzki

- Płytki podłogowe firmy OPOCZNO z gresu szklwionego twarde, łatwo zmywalne, odporne na środki dezynfekujące i czyszczące, antypoślizgowe , oraz o wysokiej (3-5) klasie ścieralności. Zapewniają komfort, wygodę, bezpieczeństwo użytkowania.
- Wykładziny NORA, NORAMENT, NORAPLAN wykazują się niezwykłą odpornością na ścieranie, są łatwe i ekonomiczne w czyszczeniu, odporne na temperaturę, – nie występują uszkodzenia powierzchni. Są trwale elastyczne – zapewniają wysoki komfort poruszania się, tłumią dźwięki, są odporne na działanie środków chemicznych, antystatyczne, zabezpieczają przed poślizgiem.(wg rzutów posadzek projektu aranżacji

Klasa ścieralności płytek podłogowych nie może być niższa niż 5.

Płytki podłogowe antypoślizgowe o klasie nie niższej niż :

- W wc, szatniach –klasa nie niższa niż **R10**,
- Pom. magazynowe-klasa nie niższa niż **R9**

Pomieszczenia ogólnodostępne nie narażone na działanie wilgoci – komunikacja, pokoje pacjentów– wyłożone wykładziną kauczukową o nie kierunkowym wzorze.

Na korytarzach projektowany wzór posadzki będzie pomagał osobom niedowidzącym poruszać się po obiekcie. poprzez zastosowanie pasa wykładziny – NORAPLA LOGIC – kolor 2632 (kolor jasny beż) osoby niedowidzące mogą łatwo odnaleźć drogę , skąd pas szerokości 120 cm . Szczegóły pokazano na rzutach posadzek.

9.2 Ściany

Pomieszczenia suche należy pomalować farbą akrylową odporną na zmywanie.

Kolorystyka podana została na rysunku aranżacji dołączonych do projektu wykonawczego architektury. W projekcie wykorzystano produkty firmy np. Dekoral. AKROTIX

Może być wielokrotnie zmywana wodą w czasie eksploatacji. Bezzapachowa, nie zawiera żadnych rozpuszczalników organicznych. Jest bezpieczna dla zdrowia i środowiska. Pomieszczenia narażone na wilgoć (sanitariaty, brudownik) należy wyłożyć płytkami ceramicznymi na całej wysokości ściany.. W pomieszczeniach nie flizowanych w rejonie umywalek i zlewozmywaków ściany należy wyłożyć płytkami do wys. 1,60 m i szer. 0,6 m poza obrys urządzenia.

Kolorystyka i rodzaje płytek podano na rysunku aranżacji dołączonych do projektu wykonawczego architektury.

9.3 Wykończenie powierzchni sufitów

W projekcie zastosowano sufity podwieszane firmy ROCKFON. Okładziny z wełny szklanej są efektowne spełniające wysokie wymagania sanitarne , lekkie, wytrzymałe, odporne na wilgoć, łatwe w obróbce oraz uznane przez Zakład Badań ogniowych ITB w Warszawie za :

- niepalne
- nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia
- nietoksyczne
- nie powodujące wydzielania palnych gazów.

Ponadto wyroby ROCKFON spełniają najwyższe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego .

W projekcie wykorzystano:

- ROCKFON HIGIENIC A 24
- ROCKFON PACYFIC A 24

9.4 Aranżacja łazienki dla niepełnosprawnych przy pokoju pacjenta

Wykorzystano ergonomiczne i podnoszące bezpieczeństwo rozwiązania dające możliwość korzystania z urządzeń sanitarnych przez osoby z ograniczoną sprawnością oraz gwarantujące swobodę w sytuacjach intymnych . Podstawowym elementem wyposażenia łazienek są wyroby ceramiczne marki [NOVA TOP Bez Barrier](#)- firmy KOŁO zaprojektowane tak, aby łatwo mogły z nich korzystać osoby z ograniczoną sprawnością.

Integralną częścią łazienki bez barier są uchwyty firmy [Lehnen](#). Ramiona wspierające podnoszone i stałe, uchwyty i poręcze montowane przy misce ustępowej bądź umywalce pozwalają na samodzielne korzystanie z toalety przez osoby z dysfunkcją narządów ruchu. Specjalne składane siedziska ułatwiają korzystanie z natrysku. Wnętrze jest w pełni dostosowane do tego, by poruszające się na wózkach osoby starsze lub niepełnosprawne ruchowo mogły samodzielnie z niego korzystać.

Przy wszystkich urządzeniach zamontowano poręcze oraz uchwyty, czyniące korzystanie z nich bezpiecznym. W łazience zastosowano ceramikę z serii NOVA TOP Bez Barrier, łatwe w obsłudze uchylne lustro. Sprzęty w pomieszczeniu są rozplanowane w sposób, który tworzy na środku przestrzeń o średnicy 150 centymetrów, pozwalając na swobodne poruszanie się na wózku. Szerokość drzwi 100 cm.

Dzięki płaskiemu dnu umywalki Nova Top i specjalnie wyprofilowanej krawędzi czołowej powstaje przestrzeń umożliwiającą swobodne wjechanie wózkiem i maksymalne zbliżenie się do lustra wody. Umywalka ma wygodne powierzchnie odkładcze na niezbędne kosmetyki. Przy korzystaniu z umywalki bardzo pomocne są poręcze - zarówno nieruchome jak i uchylne, w długościach 60 i 85 cm. Korzystanie z uchylnego lustra jest ułatwione przez zestaw uchwytów umożliwiający łatwe ustawienie lustra pod właściwym kątem.

Podwieszane miski ustępowe oraz system poręczy i uchwytów ułatwiają przemieszczanie się z wózka i na wózek. Komfort korzystania z WC podnosi także wykonana z tworzywa Duroplast deska sedesowa ze wzmocnionymi metalowymi zawiasami przeznaczona dla osób starszych i niepełnosprawnych.

Strefa prysznicowa dostosowana jest do potrzeb osób niepełnosprawnych i wyposażona w szereg ułatwień. Należą do nich: siedzisko prysznicowe z oparciem, poręcz i uchwyty. Stabilne i wygodne siedzisko prysznicowe z oparciem usytuowane jest w taki sposób by łatwo można było przenieść na nie osobę niepełnosprawną ruchowo. W razie potrzeby siedzisko można złożyć i prysznic dostępny staje się również dla osoby sprawnej ruchowo. Brodzik nierdzewny najazdowy firmy FRANKE jest wpuszczony w podłogę i nie jest przeszkodą dla wózka. W projekcie wykorzystano wariant osłony prysznica zasłoną na ramie stalowej. Rama spełnia funkcję wieszaka zasłony prysznicowej. Zastosowane rozwiązanie w najmniejszym zakresie nie utrudnia kąpieli osoby znajdującej się na wózku.

W projekcie wykorzystano:

- Umywalkę dla niepełnosprawnych 65x56 cm z otworem nr 068465 – firmy KOŁO - serii Nova Top Bez Barrier ,
- Miskę ustępową wiszącą o długości 70 cm dla niepełnosprawnych, nr 063500- firmy KOŁO- serii Nova Top Bez Barrier ,
- deska sedesowa ze wzmocnionymi metalowymi zawiasami Duroplast,

- Poręcz WC stała , 60 cm, nr L 1054602 – firmy LEHNEN,
- Poręcz WC uchylna , 60 cm, nr L 1061202– firmy LEHNEN,
- Poręcz WC stała 85 cm, nr L1054502 – firmy LEHNEN,
- Poręcz WC uchylna , 85 cm, nr L1061102 - firmy LEHNEN,
- Poręcz kątowa 30x61 cm, nr L 1012112 – firmy Llehnen
- Poręcz prysznicowa prawa , nr L10231– firmy Llehnen
- Bateria umywalkowa elektroniczna , nr 6110 –firmy Oras ,
- Zestaw prysznicowy , nr 306H –firmy Oras Apollo,
- Rama osłony prysznica , nr 1410100- firmy LEHNEN
- Suszarka do rąk , nr M20S – firmy Merida,
- Pojemnik na ręczniki papierowe z koszem na odpady, nr 9462 – firmy Merida,
- Płytki podłogowe OPOCZNO , 29,7x29,7 cm- wysoka klasa ścieralności : 5 , antypoślizgowe GRES HYPERION H4
- Płytki ściennie OPOCZNO 29,7x 29,7 HYPERION K4
- Cokół CP- OPOCZNO 29,7 x 7,2 HYPERION H6
- Płytki ułożone za lustrem OPOCZNO MOZAIKA MOCCA 29,7x 29,7
- Zestaw uchwyty do lustra uchylnego , nr L16005
- Spłuczka ceramiczna kompaktowa , nr 064001
- Lustro stalowe 69x90 cm – firmy KOŁO,
- Grzejnik rurowy ENIX IRYS I –612/1150,

Jednocześnie całe wnętrze jest harmonijnie wykończone. Wykorzystano połączenie płytek podłogowych OPOCZNO 29,7x 29,7 cm GRES HYPERION H4 , ściennych OPOCZNO HYPERION K4 – o wymiarze 29,7 x 29,7, i OPOCZNO MAZAIKA MOCCA 29,7 x 29,7 cokołu OPOCZNO – zawsze w kolorze płytki podłogowej. Płytki ściennie należy układać do wysokości sufitu podwieszonego. Istotnym elementem wykończenia łazienki dostępnej dla osób niepełnosprawnych jest brodzik.

10. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

Budynek projektowany jest częścią kompleksu budynków Ośrodka Rehabilitacji Narządu Ruchu w Krzeszowicach. Kompleks budynków posiada swoje przyłącza i jest zaopatrzony w media. Projektowana część korytarza wraz z pomieszczeniami będzie podłączona do instalacji w istniejących budynkach i nie wymaga odrębnych przyłączy ani dodatkowego wzrostu zapotrzebowania na media.

Budynek wyposażono w instalacje:

- wodociągową
- kanalizacyjną sanitarną

- kanalizacyjną deszczową
- centralnego ogrzewania
- elektryczną i słaboprądową
- wentylację mech. archiwum i przedłużenie istniejących kanałów wentylacyjnych

Szczegółowe dane instalacji obiektu budowlanego wraz ze sposobem powiązania projektowanych instalacji z istniejącymi instalacjami wewnętrznymi wg opisów załączonych do projektów branżowych.

11. Podstawowe wytyczne branżowe

11.1 Instalacje elektryczne

Głównym węzłem energetycznym budynku „jest rozdzielnia RG., znajduje się w wydzielonym pomieszczeniu na terenie budynku kotłowni w poziomie parteru budynku „A”. W budynku „A” znajduje się lokalna tablica energetyczne opisane jako TP0.1, instalację elektryczną w projektowanej przewiązce wykonać jako rozwinięcie istniejącej instalacji elektrycznej szczegóły podano w projekcie wykonawczym instalacji elektrycznej

11.2. Instalacje sanitarne

Przygotowanie ciepłej wody.

Z rozwinięcia instalacji istniejące CT i CO w oparciu o projekt branżowy.

Instalacja kanalizacji

Opis rozwiązań.

Ścieki sanitarne będą odprowadzane grawitacyjnie do istniejących ciągów kanalizacji ogólnospławnej. Układ grawitacyjny zaprojektowano z rur PVC, a ciśnieniowy z rur PE. Poziomy kanalizacji będą prowadzone pod posadzką parteru, a piony w bruzdach. Na każdym pionie i nad etażami zamontować szczelne rewizje. Piony wyprowadzić nad dach i zakończyć rurami wywiewnymi. Przejścia przez przegrody prowadzić w stalowych tulejach ochronnych.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej .

12.1.1 Informacje wstępne (liczba kondygnacji)

Liczba kondygnacji 4

Projekt przewiduje zastosowanie w przedmiotowym obiekcie następujących urządzeń przeciwpożarowych:

- system przeciwpożarowych wyłączników prądu – główny znajduje się w budynku „A”.
- instalacja ochrony przed wyładowaniami atmosferycznymi. Istniejąca na budynkach.

Zagadnienia ochrony p. pożarowej

- Przewiązka stanowi integralną część budynku „A:” (ZL II) i wykonana jest w klasie B odporności pożarowej.
- Przewiązka stanowi oddzielną strefę pożarową w stosunku do budynku „D” oddzielana ścianą oddzielenia pożarowego REI 120 z drzwiami na wszystkich kondygnacjach o odporności ogniowej EI 60.
- W przewiązce nie przewiduje się stałego zatrudnienia czy pobytu na czas nieokreślony.

12 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

1. We wszystkich korytarzach i wiatrołapie zastosowano podwójne poręcze przyściennie na wys. 80cm i 120cm (górna część poręczy – poręcz Ø 6cm odsunięta o 4cm od ściany) Poręcz ze stali nierdzewnej, wg detalu
2. Zastosowanie 1 dźwigu szpitalnego do przewozu osób:
 - dźwig dla przewozu osób na łóżkach – kabina o wym.: 140x240cm, zarezerwowano 300cm przed wejściem.

Kabina dźwigowa standardowo wyposażona będzie w kasetę wezwań na wys. 0.9-1.1m, od poziomu posadzki; w listwę odbojową na wys. 0.2m. Wszystkie dźwig wyposażony są standardowo w informacje w języku Braille’a, jak również w informację i komunikację głosową. Szczegóły wg opisu i rys.

3. Brak barier architektonicznych – aby pokonać różnice poziomów między budynkami zastosowano równie pochyłe o kącie nachylenia 10 % na parterze i 5 % na piętrze. Dodatkowo zastosowano zewnętrzną pochylnię na patio o nachyleniu 1%
4. Wejście do łącznika po odtworzonej komunikacji .
5. Ewakuacja w razie pożaru – drzwi ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku, zostaną automatycznie otwarte na oścież.
6. Stolarka drzwiowa (ślusarka aluminiowa lub drewniana): bezprogowa, szerokość otworu w świetle 100cm.
7. Posadzki.

Planowany wzór posadzki będzie pomagał osobom niedowidzącym poruszać się po obiekcie. Już na wejściu do wiatrołapu poprzez zastosowanie pasa

wykładziny – NORAPLA LOGIC – kolor 2632 (kolor jasny beż) osoby niedowidzące mogą łatwo odnaleźć drogę.

8. Łazienki –

Wykorzystano ergonomiczne i podnoszące bezpieczeństwo rozwiązania dające możliwość korzystania z urządzeń sanitarnych przez osoby z ograniczoną sprawnością oraz gwarantujące swobodę w sytuacjach intymnych. Podstawowym elementem wyposażenia łazienek są wyroby ceramiczne marki [NOVA TOP Bez Barrier](#)- firmy KOŁO zaprojektowane tak, aby łatwo mogły z nich korzystać osoby z ograniczoną sprawnością.

Integralną częścią Łazienki bez barier są uchwyty firmy [Lehnen](#). Ramiona wspierające podnoszone i stałe, uchwyty i poręcze montowane przy misce ustępowej bądź umywalce pozwalają na samodzielne korzystanie z toalety przez osoby z dysfunkcją narządów ruchu. Specjalne składane taborety ułatwiają korzystanie z natrysku. Wnętrze jest w pełni dostosowane do tego, by poruszające się na wózkach osoby starsze lub niepełnosprawne ruchowo mogły samodzielnie z niego korzystać. Przy wszystkich urządzeniach zamontowano poręcze oraz uchwyty, czyniące korzystanie z nich bezpiecznym. W łazience zastosowano ceramikę z serii NOVA TOP Bez Barrier, łatwe w obsłudze uchylne lustro. Sprzęty w pomieszczeniu są rozplanowane w sposób, który tworzy na środku koło o średnicy 150 centymetrów, pozwalając na swobodne poruszanie się na wózku. Szerokość drzwi 100 cm.

Dzięki płaskiemu dnu umywalki Nova Top i specjalnie wyprofilowanej krawędzi czołowej powstaje przestrzeń umożliwiającą swobodne wjechanie wózkem i maksymalne zbliżenie się do lustra wody. Umywalka ma wygodne powierzchnie odkładcze na niezbędne kosmetyki. Przy korzystaniu z umywalki bardzo pomocne są poręcze - zarówno nieruchome jak i uchylne, w długościach 60 i 85 cm. Korzystanie z uchylnego lustra jest ułatwione przez zestaw uchwytów umożliwiający łatwe ustawienie lustra pod właściwym kątem.

Podwieszane miski ustępowe oraz system poręczy i uchwytów ułatwiają przemieszczanie się z wózka i na wózek. Komfort korzystania z WC podnosi także wykonana z tworzywa Duroplast deska sedesowa ze wzmocnionymi metalowymi zawiasami przeznaczona dla osób starszych i niepełnosprawnych.

Strefa prysznicowa dostosowana jest do potrzeb osób niepełnosprawnych i wyposażona w szereg ułatwień. Należą do nich: siedzisko prysznicowe z oparciem, poręcz i uchwyty. Stabilne i wygodne siedzisko prysznicowe z oparciem

usytuowane jest w taki sposób by łatwo można było przenieść na nie osobę niepełnosprawną ruchowo . W razie potrzeby siedzisko można złożyć i prysznic dostępny staje się również dla osoby sprawnej ruchowo. W projekcie wykorzystano wariant osłony prysznica zasłoną na ramie stalowej . Rama spełnia funkcję wieszaka zasłony prysznicowej. Zastosowane rozwiązanie w najmniejszym zakresie utrudnia kąpiel osoby znajdującej się na wózku. Jednocześnie całe wnętrze jest harmonijnie wykończone. Wykorzystano połączenie płytek podłogowych P-TARTAN oraz ściennych S-PASTEL –ciętych

9. Ślusarka okienna – aluminiowa. W pokojach łóżkowych rozwieralno - uchylna, wysokość klamki: 90-110cm.

10. Przestrzeń manewrowa:

Wszystkie pomieszczenia dostępne dla osób na wózkach inwalidzkich (korytarze i pokój) mają zapewnioną przestrzeń manewrową o średnicy 150cm.

11. Założenia kolorystyczne:

- Ściany i sufity jasne (o dużym współczynniku odbicia), aby zwiększyć ilość światła w pomieszczeniu.
- podłogi w kolorze kontrastującym do ścian, matowe, stonowane kolorystycznie.
- drzwi w kontrastowym kolorze w stosunku do ścian, klamka kontrastująca z drzwiami.
- urządzenia sanitarne kontrastujące barwą z kolorem ścian, podłóg.
- oświetlenie równomierne, nie oślepiające blaskiem, zarówno dzienne jak i sztuczne.
- eliminacja powierzchni połyskliwych, które powodują refleksy i olśnienia.

12. Instalacja elektryczna: Gniazdka zasilające oraz wyłączniki światła na wysokości mieszczącej się w granicach zasięgu rąk osoby poruszającej się na wózku tj. 40-120cm nad posadzką.

13. W pomieszczeniach przeznaczonych na zbiorowy pobyt osób (korytarze) zastosowano poręcze ze stali nierdzewnej na wys. 80 i 120 cm, pomagające w poruszaniu się osobom niepełnosprawnym. Grzejniki c.o. zabezpieczono przed bezpośrednim kontaktem osłonami z blachy perforowanej.

14. Nawierzchnia dojść do budynków wykonana z kostki wibroprasowanej, nie powodującej poślizgu. Pochylnie zewnętrzne – nawierzchnia z kostki brukowej.

UWAGA !

- wszelkie zmiany w projekcie dokonać można tylko za zgodą projektanta lub na podstawie zezwolenia właściwych terenowych organów władz budowlanych;

- prace budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz normami pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy i nadzorem autorskim;
- w wypadku wątpliwości natury technicznej należy bezzwłocznie skonsultować się z autorami poszczególnych opracowań

Uwaga:

1. Zastosowane materiały muszą posiadać dokumenty formalno-prawne (aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, znak C).
2. Przed oddaniem obiektu do użytku należy opracować i wdrożyć „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.
3. wykonać dokumentację powykonawczą w tym w wersji elektronicznej