

# PROJEKT BUDOWLANY

**TEMAT:** Przebudowa istniejących pomieszczeń zabiegowych ze zmianą sposobu użytkowania na salę rehabilitacyjną wraz z przebudową wewnętrznej instalacji elektrycznej, wod-kan., c.o. i wentylacji na parterze budynku ..... "Zofia" w Krzeszowicach, na dz. nr 1538/3 w miejscowości ..... Krzeszowice, gmina Krzeszowice

**ADRES:** ORNR budynek „ZOFIA”, dz. nr 1538/3  
32-065 Krzeszowice, ul. Daszyńskiego 1

**INWESTOR:** Ośrodek Rehabilitacji Narządu Ruchu „**KRZESZOWICE**”  
32-065 Krzeszowice, ul. Daszyńskiego 1

## AUTORZY PROJEKTU:

### ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

#### PROJEKTANT:

mgr inż. Magdalena Szafran  
*Upr. nr MPOIA/031/2005*

#### OPRACOWAŁ:

Włodzimierz Bielecki  
*Upr. nr UA. N-Upr 261/86*

### KONSTRUKCJA:

#### PROJEKTANT:

mgr inż. Adam Kamiński  
*Upr. nr UA. N-Upr 350/85*

#### SPRAWDZAJĄCY:

inż. Rafał Dudek  
*Upr. nr 327/2002*

### INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

#### PROJEKTANT:

inż. Jacek Balana  
*MAP/0384/PWOE/08*

#### SPRAWDZAJĄCY:

inż. Tomasz Tokarz  
*MAP/0116/PWOE/04*

### INSTALACJE SANITARNE:

#### PROJEKTANT:

mgr inż. Aleksander Soja  
*MAP/0264/POOS/04*

#### SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Grzegorz Funek  
*MAP/0257/POOS/04*

Sierpień 2018 roku

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- |                                         |               |
|-----------------------------------------|---------------|
| 1. Strona tytułowa                      | - str. nr 1   |
| 2. Spis zawartości projektu budowlanego | - str. nr 1a  |
| 3. Wymagane uprawnienia i zaświadczenia | - str. nr 2-4 |
| 4. Oświadczenie projektantów            | - str. nr 5   |

### **Architektoniczno-budowlany:**

- |                                                                                                     |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 5. Projekt zagospodarowania działki                                                                 | - str. nr 6    |
| 6. Opis techniczny                                                                                  | - str. nr 6-7  |
| 7. Informacja BIOZ                                                                                  | - str. nr 8-11 |
| 8. Rys. nr 1 Sytuacja 1:1000                                                                        | - str. nr 12   |
| 9. Rys. nr 2 Rzut parteru inwentaryzacja bud. „ZOFIA”<br>- stan istniejący- rysunek poglądowy 1:200 | - str. nr 13   |
| 10. Rys. nr 3 Rzut parteru pom. nr 08 i 09 oraz sanitariaty 1:50                                    | - str. nr 14   |
| 11. Rys. nr 4 Rzut parteru - wyburzenia 1:50                                                        | - str. nr 15   |
| 12. Rys. nr 5 Rzut parteru -projekt aranżacji 1:50                                                  | - str. nr 16   |
| 13. Rys. nr 6 Przekrój A-A 1:50                                                                     | - str. nr 17   |

### **Konstrukcja:**

- |                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| 14. Strona tytułowa                  | - str. nr 18    |
| 15. Ekspertyza techniczna            | - str. nr 19-21 |
| 16. Obliczenia konstrukcyjne         | - str. nr 22-24 |
| 17. Rysunek K-1 - Strop nad parterem | - str. nr 25    |
| 18. Uprawnienia i zaświadczenia Izb  | - str. nr 26-27 |

### **Instalacja elektryczna:**

- |                                                                  |                 |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 19. Strona tytułowa                                              | - str. nr 28    |
| 20. Spis treści opisu technicznego                               | - str. nr 29    |
| 21. Spis rysunków                                                | - str. nr 30    |
| 22. Opis techniczny                                              | - str. nr 31-39 |
| 23. Uprawnienia i zaświadczenia Izb                              | - str. nr 40-43 |
| 24. Rys. nr E-1.1 Inwentaryzacja instalacji - likwidacja         | - str. nr 44    |
| 25. Rys. nr E-1.2 Rzut pomieszczeń - nowa instalacja elektryczna | - str. nr 45    |
| 26. Rys. nr E-1.3 Rzut pomieszczeń - oświetlenie podstawowe      | - str. nr 46    |
| 27. Rys. nr E-1.4 Modernizacja rozdzielnic T-1                   | - str. nr 47    |

### **Instalacja wod-kan.:**

- |                                                            |                 |
|------------------------------------------------------------|-----------------|
| 28. Strona tytułowa                                        | - str. nr 48    |
| 29. Zawartość opracowania                                  | - str. nr 49    |
| 30. Opis techniczny                                        | - str. nr 50-52 |
| 31. Rys. nr I-01 Rzut parteru - instalacja wod.-kan., c.o. | - str. nr 53    |
| 32. Rys. nr I-02 Rzut parteru - instalacja wentylacji      | - str. nr 54    |
| 33. Uprawnienia i zaświadczenia Izb                        | - str. nr 55-58 |

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa działka o nr 1538/3 zlokalizowana jest w centrum Krzeszowic. Jest zabudowana kompleksem budynków Ośrodka Rehabilitacji Narządu Ruchu „Krzeszowice” przy ul. Daszyńskiego 1. Działka jest wpisana do rejestru zabytków pod nr A-535 jako teren podlegający ścisłej ochronie konserwatorskiej. Działka jest ogrodzona. Teren jest uzbrojony we wszystkie media. Wjazd na działkę jest od strony ul. Daszyńskiego i od ul. Ogrodowej.

## OPIS TECHNICZNY

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany pn: *„Przebudowa istniejących pomieszczeń zabiegowych ze zmianą sposobu użytkowania na salę rehabilitacyjną wraz z przebudową wewnętrznej instalacji elektrycznej, wod-kan., c.o. i wentylacji na parterze budynku "Zofia" w Krzeszowicach, na dz. nr 1538/3 w miejscowości Krzeszowice, gmina Krzeszowice”* Pomieszczenia związane będą z obsługą rehabilitacyjną pacjentów chorych ze schorzeniami układu krążenia. Zmiana sposobu użytkowania tych pomieszczeń wynika z większej ilości skierowań na takie zabiegi.

### STAN ISTNIEJĄCY

Pomieszczenia objęte zakresem opracowania zlokalizowane są na parterze budynku „ZOFIA” w części zabiegowej ogólnej. Obecnie pomieszczenia nr 08 i 09 pełnią funkcję pomieszczeń zabiegowych i łazienka dla pacjentów po zabiegach.

Projekt zakłada zmianę funkcji tych 3-ch pomieszczeń i utworzenie jednego, które spełni lepsze warunki komunikacyjne dla chorych poruszających się na wózkach inwalidzkich z dogodnym dojazdem do urządzeń zabiegowych. W pomieszczeniach znajdują się wszystkie potrzebne instalacje: wod.-kan. i elektryczna, które zostaną przebudowane (zgodnie z projektami branżowymi).

W ramach prac przygotowawczych wykonano szczegółową inwentaryzację pomieszczeń wraz z urządzeniami w nich się znajdującymi.

Na tej podstawie opracowano orzeczenie techniczne, które pozwoliło stwierdzić, że jest możliwe wykonanie robót budowlanych wyburzeniowych i bezpieczne użytkowanie nowego pomieszczenia.

*W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji i orzeczenia technicznego istniejących pomieszczeń stwierdza się, że nie ma przeciwwskazań technicznych ani prawnych (Prawo Budowlane), aby przebudować te pomieszczenia i zmienić sposób użytkowania pomieszczeń, które projekt dotyczy.*

### PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń wymusza wyburzenie ściany wypełniającej pomiędzy ścianą nośną środkową i słupem w pomiędzy pomieszczeniami nr 08 i 09, co nie zmieni istniejącego układu konstrukcyjnego obiektu oraz wykonanie otworu przejściowego (przekucie w ścianie nośnej) . Zaprojektowane stalowe belki nadprożowe (projekt konstrukcyjny) nie spowodują pogorszenie przenoszenie obciążeń od stropu powyżej.

Projekt przewiduje przebudowę istniejący układ wewnętrznych instalacji tj. wod.-kan. i elektryczną, które będą konieczne dla podłączenia nowych urządzeń instalowanych w tych pomieszczeniach.

W projekcie zachowano istniejący układ komunikacji i ewakuacji p.poż., a wprowadzona funkcja nie zmienia przeznaczenia i kategoryzacji pożarowej obiektu.

Projekt nie zmienia klasy odporności pożarowej części, ani całości budynku.

Projekt nie zmienia warunków higieniczno-sanitarnych, nie zmienia warunków dostępności dla osób niepełnosprawnych, nie wprowadza zmian w zakresie ochrony pożarowej.

Projekt przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń nie zmienia bryły zewnętrznej budynku oraz nie ma żadnego wpływu na zagospodarowanie terenu.

**Projekt dotyczy wyłącznie wnętrza budynku!!!**

**Projekt nie wymaga opracowania charakterystyki energetycznej budynku!!!**

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

### Przed zmianą sposobu użytkowania:

Pom. nr 08	pow. użyt.	-	$18,60 + 3,50 \text{ m}^2 = 22,10 \text{ m}^2$
Pom. nr 09	pow. użyt.	-	$14,60 + 2,10 \text{ m}^2 = 16,70 \text{ m}^2$
Pom. łazienka		-	$6,50 \text{ m}^2 = 6,50 \text{ m}^2$
<b>Razem</b>			<b>= 45,30 m<sup>2</sup></b>

### Po zmianie sposobu użytkowania:

Sala rehabilitacyjna	pow. użyt.	-	$= 23,00 \text{ m}^2$
Sala rehabilitacyjna	pow. użyt.	-	$= 16,20 \text{ m}^2$
Gabinet	pow. użyt.	-	$= 6,50 \text{ m}^2$
<b>Razem</b>			<b>= 45,70 m<sup>2</sup></b>

W celu dostosowania pomieszczeń do projektu przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń należy wykonać roboty budowlane wyburzeniowe i wykończeniowe oraz instalacyjne.

## ROBOTY DO WYKONANIA:

1. Wykonać odłączenie instalacji wod.-kan. i elektrycznej dochodzących do urządzeń przewidzianych do demontażu oraz pozostałych.
2. Wykonać demontaż urządzeń w pom. nr 08, 09 i łazience.
3. Wykonać zabezpieczenie posadzek (płytami OSB + folia).
4. Wykonać zamurowanie otworu drzwiowego pomiędzy gabinetem, a komunikacją pustakami YTONG gr. 10 cm wraz z tynkowaniem.
5. Wykonać wyburzenie ścianek działowych gr. 12 cm w pom. nr 08 i 09.
6. Wykonać otwór komunikacyjny pomiędzy pom. nr 09, a projektowanych gabinetem.
7. Wykonać wyburzenie ściany pomiędzy pomieszczeniem nr 08 i 09 (ściana jako wypełnienie).
8. Wykonać montaż belek stalowych dwuteowych w miejsce wyburzonej ściany i otworu.
9. Wykonać wykucia bruzd dla przebudowy istniejących wewnętrznych instalacji dla podłączenia nowych urządzeń, które będą zainstalowane w Sali rehabilitacyjnej i WC.
10. Wykonać uzupełnienia tynków i okładzin ścian oraz posadzek z terakoty w miejscach pozostałych po wyburzeniach ścian.

Zakres prac związanych z przebudową istniejących wewnętrznych instalacji opracowano w projektach branżowych.

**KATEGORIA OBIEKTU: XI - Budynki służby zdrowia**

***Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce nr 1538 w Krzeszowicach na której będą prowadzone roboty budowlane wewnętrzne.***

***Powierzchnia biologicznie nie ulegnie zmianie***

***Prace wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia z zachowaniem warunków bhp, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami i normami.***

Projektant:

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Magdalena Szafran  
Nr upr. MPOIA/031/2005

## **1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA:**

Przedmiotem opracowania są wytyczne dla sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na placu budowy.

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie uwzględnia strukturę i działanie systemu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas realizacji procesu produkcyjnego zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 R. (Dz. U. Nr 156, poz. 1118) - tekst jednolity.

Celem planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie jest zaplanowanie, opisanie i wdrożenie działań związanych z zapewnieniem zarządzania bezpieczeństwem i ochrony zdrowia tak, aby proces budowlany odbywał się na poziomie, określonym przez przepisy prawa, właściwe normy techniczne i wymagania klienta oraz systemu jakości.

## **2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT :**

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia obejmuje techniczne i organizacyjne działania wykonawcy na budowie w zakresie objętym umową między Inwestorem, a Wykonawcą, jak i również Kierownikiem Budowy.

**Zakres robót obejmuje:** „Przebudowa istniejących pomieszczeń zabiegowych ze zmianą sposobu użytkowania na salę rehabilitacyjną wraz z przebudową wewnętrznej instalacji elektrycznej, wod-kan., c.o. i wentylacji na parterze budynku "Zofia" w Krzeszowicach, na dz. nr 1538/3 w miejscowości Krzeszowice, gmina Krzeszowice”

## **3. KOMPETENCJE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ:**

Kierownik robót budowlanych opracowuje zakres kompetencji i obowiązków dla podległych sobie pracowników oraz, w porozumieniu z Inwestorem, harmonogram prac. Konieczne jest również przeprowadzenie szkoleń stanowiskowych odpowiednio do wykonywanych zadań przez poszczególnych pracowników.

## **4. ORGANIZACJA BUDOWY:**

Kierownik Budowy (kierownictwo budowy) ponosi odpowiedzialność za prawidłowe i zgodne z obowiązującymi przepisami zorganizowanie i oznaczenie terenu budowy (o ile wynika to z umowy) oraz zarządza i ponosi odpowiedzialność za przebieg prac Wykonawcy na budowie.

Zakres prac i obowiązków Wykonawcy określa Umowa.

Wszystkie roboty wykonywane będą zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, normami technicznymi oraz wymaganiami i wytycznymi zawartymi w PZBiOZ.

Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne szkolenia z zakresu BHP.

Ponadto, przed rozpoczęciem prac, Kierownik robót winien przeprowadzić dodatkowe szkolenie z zakresu BHP, uwzględniające specyfikę robót objętych umową.

Pracownicy wyposażeni będą w niezbędne środki ochronne (ubrania robocze, kaski, rękawice itp.).

## **5. KADRA TECHNICZNA:**

Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za BHP robót objętych Planem Zarządzania Bezpieczeństwem i Ochrony Zdrowia ze strony Wykonawcy jest – Kierownik Budowy, posiadający wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

## **6. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Zgodnie z art. 21a ust. 2 pkt 1-10 roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, to w opisywanym przypadku:

prace wyburzeniowe:

- zagrożenie odpryskami demontowanych cegieł, płytek ceramicznych i tynku,
- uszkodzenie wzroku i skóry na skutek uderzenia odpryskami,

Do szkodliwych czynników mogących występować na budowie należą czynniki fizyczne – hałas, drgania mechaniczne, brak przewiewu powietrza oraz nieprawidłowe oświetlenie.

Do czynników niebezpiecznych, powodujących najczęściej urazy, należą przede wszystkim czynniki mechaniczne takie jak:

- ruchome, a głównie wirujące części maszyn i innych urządzeń oraz narzędzia,
- prąd elektryczny w ścianach przeznaczonych do wykonania przekuć i bruzd dla nowych przewodów.

## **7. INFORMACJE O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW**

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlano-montażowych pracownicy przeznaczeni do wykonywania powyższych zadań zostaną poddani weryfikacji odnośnie posiadanych kwalifikacji zawodowych, zaświadczeń lekarskich dopuszczających do pracy, szkoleń BHP i p.poż.

Po przydzieleniu zadań, a przed dopuszczeniem pracowników do ich wykonania, Kierownik Budowy prowadzi instruktaże stanowiskowe z uwzględnieniem następujących zasad:

- Szkolenie pracowników w zakresie BHP,
- Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

## **8. ŚRODKI ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM**

Nie zgodność lub brak jednej, lub kilku cech w stosunku do zamieszczonych wymagań określonych w Planie Zarządzania Bezpieczeństwem i Ochrona Zdrowia, uprawnia Kierownictwo Budowy do zatrzymania procesu budowy, aż do momentu zlikwidowania niedociągnięć.

Zabronione jest wykonywanie pracy w stanie nietrzeźwym, złym stanie psychofizycznym. Określenie zdolności pracownika do pracy leży w zakresie Kierownictwa Budowy.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Prace prowadzone przy rozbiórce ścian będą wykonywali pracownicy przeszkoleni z zakresu prowadzonych robót.

Ponadto Kierownictwo Budowy zabezpieczy i zapewni wykonywanie robót budowlano-demontażowych w sposób zgodny z wytycznymi:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych oraz remontowych na terenie zakładów przemysłowych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z dnia 19.03.2003 r.)
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. nr 40, poz. 470). – „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (wyd. Arkady)

### **U W A G A :**

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Projektant:

Sprawdzający: