

Nr zamówienia 2/V/ZP/2019

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Ośrodek Rehabilitacji Narządu Ruchu Krzeszowice SPZOZ, ul. Daszyńskiego 1, 32-065 Krzeszowice

Przetarg nieograniczony pn.:

***„Przebudowa istniejących pomieszczeń zabiegowych ze zmianą sposobu użytkowania na salę rehabilitacyjną wraz z przebudową wewnętrznej instalacji elektrycznej, wod.-kan., c.o. i wentylacji na parterze budynku „Zofia”***

Postępowanie będzie prowadzone z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.

Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 t.j. ze zm.)

o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

---

### **I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM**

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Ośrodek Rehabilitacji Narządu Ruchu „Krzeszowice” SPZOZ z siedzibą w Krzeszowicach, ul. Daszyńskiego 1, 32-065 Krzeszowice; Regon: 357001394, NIP: 9441802012

2. Dane kontaktowe: tel.: +48 12 2589600, e-mail: [info@rehabilitacja-krzeszowice.pl](mailto:info@rehabilitacja-krzeszowice.pl)

3. Strona internetowa Zamawiającego: [www.rehabilitacja-krzeszowice.pl](http://www.rehabilitacja-krzeszowice.pl)

### **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych zwana dalej „ustawą pzp”.

2. Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy pzp

### **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: ***„Przebudowa istniejących pomieszczeń zabiegowych ze zmianą sposobu użytkowania na salę rehabilitacyjną wraz z przebudową wewnętrznej instalacji elektrycznej, wod.-kan., c.o. i wentylacji na parterze budynku „Zofia”.***

2. Wykonanie robót budowlanych nastąpi na podstawie:

- 1) wymagań zawartych w dokumentacji projektowej - załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej „siwz”) stanowi projekt budowlany, wielobranżowy (projekt budowlany, wielobranżowy w formie wydruku jest dostępny do wglądu w siedzibie Zamawiającego, Krzeszowice, ul. Daszyńskiego 1 po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panem Adamem Zandeckim, tel. 668 311 937)
- 2) przedmiaru robót - załącznik Nr 2 do siwz;
- 3) postanowień wzoru umowy - załącznik Nr 7 do siwz,

3. Zakres prac do wykonania obejmuje przede wszystkim:
  - 1) Roboty wyburzeniowe w zakresie połączenia pomieszczeń zabiegowych,
  - 2) Roboty konstrukcyjne - wprowadzenie stalowych belek konstrukcyjnych i nadproży w miejsce wyburzonych ścian,
  - 3) Usunięcie/skucie okładzin ściennych i podłogowych (płytki ceramiczne)
  - 4) Przebudowę instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd, instalacji słaboprądowej (sieć strukturalna), montaż osprzętu elektrycznego (źródeł światła, gniazda i łączniki elektryczne, gniazda telefoniczne i RJ45)
  - 5) Przebudowa instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej, instalacji kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania ,
  - 6) Przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej w przebudowywanych pomieszczeniach,
  - 7) Wykonanie wykładziny podłogowej
  - 8) Wykonanie tynków oraz robót malarskich,
4. Wykonanie przedmiotu zamówienia będzie się odbywać na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich niezbędnych informacji potrzebnych do prawidłowego przygotowania oferty. Zamawiający umożliwia dokonanie obowiązkowej wizji lokalnej pomieszczeń przewidzianych do przebudowy, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia w terminie od dnia publikacji siwz do upływu terminu, do składania ofert w godzinach od 08:00 do 14:00. Osobą wskazaną do kontaktu w sprawie wizji lokalnej jest Specjalista ds. technicznych Adam Zandecki, codziennie w dni robocze od godz. 8:00 do 14:00 pod nr telefonu +48 12 2589608.
6. Budynki Ośrodka Rehabilitacji Narządu Ruchu „Krzeszowice” SPZOZ podczas wykonywania wszystkich prac budowlanych będą użytkowane. W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia sposobu wykonania najbardziej uciążliwych prac z Zamawiającym. Ponadto z uwagi na konieczność zachowania ciągłości prowadzonej działalności medycznej zamawiający zastrzega, że usunięcie gruzu i odpadów budowlanych z przebudowywanych pomieszczeń zabiegowych w budynku „Zofia” musi nastąpić w dni wolne od pracy. Zamawiający udostępni na czas usuwania gruzu drogę komunikacyjną wyłącznie dla wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany, aby wszystkie osoby wykonujące roboty budowlane niezbędne do realizacji zamówienia, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osoby pełniącej funkcję kierownika budowy i posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, wskazanej w wykazie, o którym mowa w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 1 lit. g; Ponadto kierownik budowy powinien posiadać uprawnienia wynikające z treści art.37a, c ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067).
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli przestrzegania przez wykonawcę wymogu określonego w ust. 7
10. Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
  - a. Główny kod CPV: 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
  - b. Dodatkowe kody CPV:
    - 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
    - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
    - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
    - 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
    - 45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego

- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331210-1 instalowanie wentylacji
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
- 45442100-8 Roboty malarskie

#### IV. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: do 45 dni od daty podpisania umowy.

#### VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz zdolności technicznej lub zawodowej, określone w ust. 2 - 3.
2. Określenie warunków dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej Wykonawcy - Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu, zostanie dokonana na podstawie analizy formalno-prawnej i merytorycznej oświadczeń i dokumentów złożonych przez Wykonawcę według formuły „spełnia – nie spełnia” w następujący sposób:  
Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawcy, poprzez złożenie dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100.000,00 złotych polskich.
3. Określenie warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej - Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu, zostanie dokonana na podstawie analizy formalno-prawnej i merytorycznej oświadczeń i dokumentów złożonych przez Wykonawcę według formuły „spełnia – nie spełnia” w następujący sposób: Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli:
  - 1) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykaże należyte wykonanie przynajmniej dwóch robót budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków z których każda była o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 złotych polskich brutto, w tym obejmowała swym zakresem budowę lub przebudowę obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane.
  - 2) w wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, stanowiącym treść oferty – załącznik nr 3 do siwz „Formularz ofertowy” (ust. 5 - załącznika nr 3) wykaże, że dysponuje jedną osobą, która posiada uprawnienia:
    - a) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń i posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe (jako staż uznaje się okres czasu od momentu uzyskania uprawnień) oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego,
    - b) wynikające z treści art.37a, c ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067).

#### VII. PODSTAWY WYKLUCZENIA

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy pzp.

#### VIII. WYKAZ DOKUMENTÓW STANOWIĄCYCH OFERTĘ ORAZ OŚWIADCZEŃ DOŁĄCZANYCH DO OFERTY

1. Wykaz dokumentów stanowiących ofertę:

- 1) **Wypełniony formularz ofertowy stanowiący kartę tytułową oferty**, dostarczony Wykonawcom wraz z siwz (załącznik nr 3 do siwz) zawierający m.in.:
  - a) cenę oferty w złotych polskich, obliczoną zgodnie z postanowieniami Rozdziału XVI siwz, zatytułowanym „Opis sposobu obliczania ceny oferty”,
  - b) oferowany okres gwarancji jakości, określony w miesiącach, liczony od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót,
  - c) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego. Zamawiający nie wymaga załączania do oferty kserokopii uprawnień oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. **Dokumenty będą wymagane do dostarczenia przez wykonawcę, którego oferta będzie najkorzystniejsza.**
  - d) oświadczenie Wykonawcy, informujące zamawiającego, czy zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia, ze wskazaniem części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i podaniem firmy podwykonawcy.
- 2) **Kosztyorys ofertowy sporządzony zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Rozdziale XVI siwz zatytułowanym „Opis sposobu obliczania ceny oferty”.**

2. Wykaz oświadczeń i dokumentów dołączonych do oferty:

- 1) **Pełnomocnictwa** udzielane osobom podpisującym dokumenty ofertowe, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego, złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 2) **Oświadczenia** dotyczące warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia:
  - a) Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale VI siwz. **Wykonawca winien wypełnić załącznik nr 4 do siwz.** Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.
  - b) Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania w zakresie wskazanym w Rozdziale VII siwz. **Wykonawca winien wypełnić załącznik nr 5 do siwz.** Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu.
  - c) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia, o których mowa w lit. a i b składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
  - d) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach Wykonawcy, o których mowa w lit. a i b.
- 3) Wykaz wykonanych robót (**załącznik nr 6 do siwz**), nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. Wykonawca musi wykazać, że należycie wykonał przynajmniej dwie roboty budowlane w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków z których każda była o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 złotych polskich brutto, w tym obejmowała swym zakresem budowę lub przebudowę obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane”.

- 4) Wykonawca, który będzie polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale VI, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Niezbędne jest aby zobowiązanie, o którym mowa powyżej zawierało informacje które określają:
- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

#### IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

1. W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnego na dzień złożenia oświadczenia (**załącznik nr 9**) o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa powyżej, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
2. W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
  - 1) dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w Rozdziale VI pkt 2.
  - 2) dokumenty określające czy roboty budowlane o których mowa w rozdziale VIII ust.2 pkt. 3 zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

*Wykaz, o którym mowa powyżej musi potwierdzać spełnianie warunku udziału w postępowaniu określonego przez Zamawiającego w Rozdziale VI ust. 3 pkt 1, tj.: „Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykaże należyte wykonanie dwóch robót budowlanych, w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków z których każda była o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 złotych polskich brutto, w tym obejmowała swym zakresem budowę lub przebudowę obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane”.*
3. W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy pzp Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do

złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

- 1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy pzp;
- 2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, dokumenty wymienione w ust. 3 pkt 1 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje brak podstaw wykluczenia.
- 3) Wykonawca, który będzie polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp, składa w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w ust. 3 pkt 1.
- 4) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do wymaganych dokumentów, stosuje się przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U z 2016r. poz. 1126).
- 5) Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy pzp, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie Wykonawcę do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 9) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnie z art. 24aa ustawy pzp tj. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli wykonawca, uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

#### X. FORMA, W JAKIEJ OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY MUSZĄ BYĆ SKŁADANE

1. Wszystkie wymagane w siwz oświadczenia dotyczące wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp, muszą być złożone w formie oryginału, z zastrzeżeniem, iż oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VIII ust. 2 pkt 2 c i d mogą być złożone w formie pisemnej.
2. Dokumenty, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

#### XI. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywać się będzie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017r., poz. 1481), osobiście, za pośrednictwem posłańca oraz, o ile postanowienia siwz nie stanowią inaczej, za pośrednictwem faksu na nr 12 2820521

2. Każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania przekazanych faksem, e-mail'em oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji.
3. W celu usprawnienia procedury wyjaśnień treści siwz, dopuszcza się możliwość przesyłania wniosków o wyjaśnienie treści siwz drogą elektroniczną – na adres e-mail: [info@rehabilitacja-krzeszowice.pl](mailto:info@rehabilitacja-krzeszowice.pl). Każda ze stron na żądanie drugiej strony potwierdza otrzymanie dokumentu w formie elektronicznej. Zaleca się przysyłanie plików z pytaniami do treści siwz również w wersji edytowalnych plików.
4. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami będzie: Pan Adam Zandecki.
5. Wszelkie kontakty z Zamawiającym są możliwe wyłącznie w formach wskazanych w ust. 1 i 4. Żadne informacje nie będą udzielane telefonicznie.

## XII. WADIUM I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Okres związania ofertą wynosi 30 dni od terminu składania ofert.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z wymaganiami określonymi w siwz.
2. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i złożeniem oferty.
3. Oferta - pod rygorem nieważności - musi być sporządzona w formie pisemnej oraz podpisana przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem złożonym w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
4. Oferta winna być napisana czytelnie i trwałą techniką w języku polskim, przy uwzględnieniu regulacji zawartych w ustawie z dnia 7 października 1999 r. o języku polskim.
5. Zaleca się ponumerowanie i trwałe połączenie stron oferty.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę z tym zastrzeżeniem, że naniesienie zmian lub skreśleń w formularzu ofertowym oraz innych formularzach i projekcie umowy, będących załącznikami do siwz, w miejscach do tego nieprzeznaczonych tj., gdy formularz nie przewiduje wyboru (wariantów) lub uzupełnienia (wypełnienia) treści, skutkować będzie odrzuceniem oferty, z zastrzeżeniem zmian wynikających z modyfikacji siwz dokonanej przez Zamawiającego.
7. Ofertę wraz ze wszystkimi dokumentami należy umieścić w nieprzezroczystej, zapieczętowanej kopercie, opatrzonej danymi Wykonawcy (pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy) oraz napisem:

Ośrodek Rehabilitacji Narządu Ruchu „Krzeszowice” SPZOZ,  
ul. Daszyńskiego 1, 32-065 Krzeszowice

***„Przebudowa istniejących pomieszczeń zabiegowych ze zmianą sposobu użytkowania na salę rehabilitacyjną wraz z przebudową wewnętrznej instalacji elektrycznej, wod.-kan., c.o. i wentylacji na parterze budynku „Zofia”***

W przypadku wysłania koperty kurierem na opakowaniu firmy kurierskiej należy bezwzględnie umieścić informację, że jest to „Oferta na wykonanie zadania pn.: ***„Przebudowa istniejących pomieszczeń zabiegowych ze zmianą sposobu użytkowania na salę rehabilitacyjną wraz z***

***przebudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej, wod.-kan., c.o. i wentylacji na parterze budynku „Zofia”***

8. Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, może zastrzec, że wskazane przez niego informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, z zastrzeżeniem informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Prawa zamówień publicznych. Wykonawca musi wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
9. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, o których mowa powyżej, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które z zawartych informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i oznaczyć je klauzulą: **„Dokumenty zastrzeżone – tajemnica przedsiębiorstwa”**. Zaleca się wydzielenie tych informacji w złożonej ofercie.
10. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert.
11. Zmiany złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Kopertę zawierającą zmiany oferty należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”.
12. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem złożonym w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Powiadomienie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.
13. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

**XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Ośrodek Rehabilitacji Narządu Ruchu „Krzeszowice” SPZOZ, ul. Daszyńskiego 1, 32-065 Krzeszowice, budynek „Zofia”, II piętro, pokój 209 - Sekretariat.
2. Termin składania ofert upływa dnia 5 czerwca 2019 r., o godz. 10:00.
3. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie. Oferty, które zostaną dostarczone do zamawiającego w stanie uszkodzonym, wskazującym na możliwość zapoznania się z zawartością nie będą dopuszczone do publicznego otwarcia ofert i zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcy bez rozpatrzenia.
4. Otwarcie w dniu 5 czerwca 2019 r., o godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego: Ośrodek Rehabilitacji Narządu Ruchu „Krzeszowice” SPZOZ, ul. Daszyńskiego 1, 32-065 Krzeszowice, budynek „Zofia”, II piętro, pokój 201.

**XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY**

1. Kosztorys ofertowy winien być opracowany metodą szczegółową, zawierać wycenę wszystkich pozycji przedmiaru robót, w kolejności chronologicznej wskazanej przez Zamawiającego oraz musi być zgodny z zakresem określonym w przedmiarze robót (pozycjami i opisem przedmiotu zamówienia), stanowiącym Załącznik Nr 2 do siwz.
2. Ceny poszczególnych pozycji kosztorysowych należy przedstawić w setnych częściach złotego.
3. W przypadku, gdy którakolwiek pozycja przedmiaru zostanie skalkulowana w innej pozycji kosztorysu ofertowego, należy wskazać daną pozycję oraz pozycję, w której została skalkulowana.
4. Przy sprawdzaniu kosztorysu ofertowego, Zamawiający kierować się będzie zasadą, że wskazana przez Wykonawcę podstawa wyceny danej pozycji zawiera wyszczególnienie wszystkich robót



towarzyszących oraz wszystkie założenia szczegółowe określone w przedmiarze i przez Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych.

5. Ceny jednostkowe winny być określone przez Wykonawcę z uwzględnieniem ewentualnych opustów, jakie Wykonawca oferuje.
6. Cena oferty musi zawierać wszystkie podatki, cła, opłaty manipulacyjne, wszelkie inne koszty i ewentualne opusty oferowane przez Wykonawcę.
7. **Wartość brutto kosztorysu ofertowego stanowić będzie cenę oferty.**
8. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej.

## XVII. ZASADY POPRAWIANIA OFERT PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający dokona poprawek w ofercie na zasadach opisanych w ustawie pzp.

## XVIII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i ich znaczeniami:

Lp	Kryteria	Waga [%]	Metodologia oceny
1	Cena	60	$\frac{\text{Najniższa zaoferowana cena oferty}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 \times 60\%$
2	Okres gwarancji jakości	30	$\frac{\text{Okres gwarancji w badanej ofercie (max 60 mcy)*}}{\text{Najdłuższy zaoferowany okres gwarancji (max 60mcy)}} \times 100 \times 30\%$
3	Termin płatności	10	$\frac{\text{Termin płatności w badanej ofercie (max 30dni)**}}{\text{Najdłuższy zaoferowany termin płatności (max 30dni)}} \times 100 \times 10\%$

\*) - Zaoferowany okres gwarancji jakości musi być określony w miesiącach i nie może być krótszy niż 36 miesięcy, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. Maksymalny okres gwarancji jakości podlegający punktacji wynosi 60 miesięcy.

\*\*- zaoferowany termin płatności musi być określony w dniach i nie może być krótszy niż 14 dni licząc od daty złożenia faktury w siedzibie zamawiającego. Maksymalny termin płatności wynosi 30 dni

2. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów według wzoru:  
$$P = C + G + T$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów,  
C – punkty przyznane w kryterium „Cena”  
G – punkty przyznane w kryterium „Okres gwarancji jakości”  
T – punkty przyznane w kryterium „termin płatności”
3. Wyniki obliczeń zaokrąglane będą do dwóch miejsc po przecinku wg powszechnie obowiązujących zasad matematycznych.

## XIX. FORMALNOŚCI, JAKIE WINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako oferta najkorzystniejsza, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.
2. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców, wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania wykonawcy do złożenia przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

## XX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WZORU UMOWY W SPRAWIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Szczegółowe warunki umowy o wykonanie zamówienia zostały zawarte we wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik Nr 7 do siwz.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie postępowania przetargowego stanowi integralną część umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
  - 2) terminu realizacji robót,
  - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
  - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Niespełnienie wymagań określonych w ust. 3 spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu w formie pisemnej.

#### XXI. INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający nie przewiduje zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy pzp.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Oferty takie zostaną odrzucone.
3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, aukcji elektronicznej oraz zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### XXII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy pzp przysługują środki ochrony prawnej wyszczególnione w Dziale VI Prawa zamówień publicznych.

#### XXIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Załącznikami do siwz są:
  1. Projekt budowlany, wielobranżowy - załącznik nr 1 do siwz;
  2. Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 2 do siwz;
  3. Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 3 do siwz;
  4. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 4 do siwz;
  5. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania stanowiące załącznik nr 5 do siwz;
  6. Wykaz wykonanych robót - załącznik nr 6 do siwz;
  7. Wzór umowy – załącznik 7
  8. Dokument gwarancyjny – załącznik 8
  9. Przynależność do grupy kapitałowej – załącznik 9