

Znak sprawy: 3/VI/ZP/2011
Krzeszowice dnia 16.06.2011r

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

Łącznik komunikacyjny - budowa

Ośrodek Rehabilitacji Narządu Ruchu „Krzeszowice” SP ZOZ w Krzeszowicach, zwany dalej Zamawiającym zaprasza do składania ofert w **przetargu nieograniczonym na „Łącznik komunikacyjny - budowa”**.

Rozdział I

Nazwa i adres Zamawiającego

Ośrodek rehabilitacji Narządu Ruchu „Krzeszowice” SP ZOZ w Krzeszowicach
ul. Daszyńskiego 1 32-065 Krzeszowice
tel. /fax: (12) 2820022,
WWW.rehabilitacja-krzeszowice.pl

Rozdział II

Tryb postępowania

Postępowanie prowadzone jest w trybie „przetargu nieograniczonego” na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759), zwanej dalej „ustawą”.

Rozdział III

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest dokończenie budowy łącznika komunikacyjnego w siedzibie Zamawiającego. Budowa rozpoczęła się w grudniu 2010 r., Zamawiający rozwiązał umowę z poprzednim wykonawcą. Wykonane prace zostały zinwentaryzowane, roboty objęte niniejszym zamówieniem zostały określone w załączonej dokumentacji.
2. Wszelkie prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z przedmiarami robót oraz zgodnie z przepisami bhp, ze szczególnym zachowaniem czystości i porządku według zaleceń Zamawiającego.
3. Materiały użyte realizacji zamówienia muszą posiadać aprobaty techniczne i atesty dopuszczające do powszechnego stosowania w budownictwie i zaopatrzone znakiem budowlanym.
4. Określenie przedmiotu zamówienia wg CPV:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków.

45262500-6 Roboty murarskie i mury

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45442100-8 Roboty malarskie

Rozdział IV

Informacje ogólne

1. Wykonawca winien uważnie zapoznać się z całą SIWZ.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę („formularz oferty” wraz z innymi dokumentami wymaganymi w ofercie oraz dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunków udziału w postępowaniu). Złożenie większej liczby ofert przez jednego Wykonawcę spowoduje odrzucenie wszystkich jego ofert.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie.

6. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
7. Zamawiający bezwzględnie wymaga, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być pomocne do przygotowania oferty, zawarcia umowy oraz wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy ponosi wykonawca. Wykonawca winien uwzględnić okoliczność, iż przedmiotem umowy będzie dokończenie już istniejącego stanu.

Rozdział V

Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Wszelkie upusty udzielone przez wykonawcę muszą zostać wliczone w cenę.
4. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w języku polskim. Dokumenty załączone do oferty sporządzone w języku obcym muszą być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
6. Oferta powinna być trwale zespolona tak, aby niemożliwe było jej przypadkowe zdekompletowanie.
7. Wszelkie poprawki lub zmiany (również te przy użyciu korektora) w ofercie, w tym w załącznikach, muszą być własnoręcznie podpisane przez osobę upoważnioną do podpisania oferty.
9. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo, w formie oryginału, określające zakres pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu chyba, że pełnomocnictwo wynika z innych załączonych do oferty dokumentów. Każda załączona do oferty kopia wymaganego dokumentu musi być poświadczona za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do podpisania oferty.
10. Koszt przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
11. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym przypadkowe otwarcie i zapoznanie się z jej treścią przed upływem terminu składania ofert.
12. Opakowanie powinno zostać opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia „Przetarg nieograniczony znak sprawy: 3/VI/ZP/2011 oferta na „łącznik komunikacyjny - budowa” oraz nazwą Wykonawcy wraz z adresem i numerem telefonu (może być pieczęć).

Rozdział VI

Oferty częściowe

Zamawiający **nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**

Rozdział VII

Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza **możliwości złożenia oferty wariantowej**

Rozdział VIII

Warunki wymagane od wykonawców

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - 1) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia;
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
 - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
2. W celu potwierdzenia spełniania opisanych wyżej warunków, Wykonawca musi załączyć do oferty oświadczenia i dokumenty określone w Rozdziale XI SIWZ.
3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana metodą spełnia – nie spełnia na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów.

Rozdział IX

Wspólne ubieganie się o zamówienie

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o zamówienie.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
3. Przepisy i zapisy zawarte w SIWZ dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców, o których mowa w ust. 1.
4. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w ust. 1 została wybrana jako najkorzystniejsza, przed zawarciem umowy muszą oni przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę.

Rozdział X

Dokumenty wymagane w ofercie

1. Oferta musi zawierać niżej wymienione dokumenty:

- 1) **Formularz Oferty**, którego druk stanowi załącznik nr 1 do SIWZ. Dopuszczalne jest złożenie przez Wykonawcę oferty na własnym formularzu, którego treść i układ graficzny muszą być zgodne z formularzem załączonym do SIWZ;
 - 2) **Kosztorysy ofertowe** opracowane na podstawie przedmiarów robót i dokumentacji projektowej, które są dokumentami pomocniczymi, mającymi za zadanie ułatwić Wykonawcom obliczenie **wynagrodzenia ryczałtowego**.
2. Złożenie w niewłaściwej formie dokumentów, o którym mowa w ust. 1 spowoduje odrzucenie oferty.

Rozdział XI

Dokumenty podmiotowe i przedmiotowe potwierdzające spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz potwierdzenia, że oferowana robota budowlana odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego, **Wykonawca musi załączyć do oferty następujące (parafowane na każdej stronie) oświadczenia i dokumenty:**
 - a. **Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy**, złożone na druku stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ (Wykonawca może złożyć oświadczenie na własnym druku, którego treść i układ graficzny muszą być zgodne z drukiem załączonym do SIWZ);
 - b. **Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy**, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;
 - c. **Wykaz co najmniej 2 (dwóch) robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenie działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia i wartością co najmniej 900.000,00 zł każda, z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania (załącznik nr 3) wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane należycie;**
 - d. **Dowód wniesienia wadium**, jeżeli jest wnoszone w innej formie niż wpłata pieniężna.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 muszą być załączone w **oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę**.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski, poświadczonymi przez Wykonawcę.
4. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli dokumenty, o których mowa w ust. 1 zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym przez siebie terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu z innych przyczyn albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu, w którym upływa termin składania ofert. Zamawiający może także wezwać, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1.

5. Nie złożenie wyjaśnień lub nie złożenie w wyznaczonym terminie któregokolwiek z oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.

Rozdział XII

Opis sposobu przedstawienia ceny oferty

1. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji.
2. Obliczenie ceny oferty należy dokonać poprzez opracowanie **kosztorysów ofertowych** w oparciu o dokumentację projektową, techniczną, przedmiar robót i wizję lokalną w ilościach wynikających z przedmiarów robót.
3. **Wartość robót określona w oparciu o kosztorysy ofertowe jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Za niezmiennie do czasu zakończenia realizacji robót przyjmuje się ceny jednostkowe ustalone w kosztorysach ofertowych.**
4. **Kosztorysy służyć będą jako elementy pomocnicze. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej i technicznej, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W związku z powyższym wymagana jest od Wykonawców szczegółowa wizja lokalna oraz dogłębna analiza dokumentacji projektowej i technicznej.**
5. **Rozliczenie robót zamiennych**
 - 1) W przypadku wystąpienia konieczności przeprowadzenia robót zamiennych (rozwiązań zamiennych), zgodnych z art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), które mogą być wprowadzone w stosunku do prac przewidzianych w projekcie lub które będą wymagały zmian w projekcie. Roboty zamienne Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie ze sporządzonym protokołem konieczności potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zaakceptowanym przez Zamawiającego, po zawarciu odrębnej umowy lub aneksu.
 - 2) W przypadku wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia na roboty zamienne, o których mowa w pkt 1 rozliczenie ich nastąpi na podstawie przyjętych przez strony kosztorysów, opracowanych na podstawie cen jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych dotyczących zamówienia podstawowego:
 - 3) Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych z zastosowaniem materiałów lub sprzętu nie występującego przy realizacji zamówienia podstawowego, Wykonawca do wyceny zastosuje:
 - a) średnie ceny (bez kosztów zakupu lub ogólnych) publikowane w aktualnym wydawnictwie „SEKOCENBUD”
 - b) jednostkowe normy robocizny, pracy sprzętu, zużycia materiałów wynikające z zastosowanych do sporządzenia kosztorysów ofertowych zamówienia podstawowego katalogów nakładów rzeczowych (nie może zastosować katalogów normatywnych nakładów rzeczowych tj. KNUR).
6. **Rozliczenie robót dodatkowych**
 - 1) W przypadku wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy, nie przewidziane w dokumentacji technicznej, oraz których nie można było przewidzieć, a których wykonanie będzie niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie ze sporządzonym protokołem konieczności potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zaakceptowanym przez Zamawiającego, po zawarciu odrębnej umowy lub aneksu.
 - 2) W przypadku wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe, o których mowa w pkt 1 rozliczenie ich nastąpi na podstawie przyjętych przez strony kosztorysów, opracowanych na podstawie cen jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych dotyczących zamówienia podstawowego:
 - 3) Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych z zastosowaniem materiałów lub sprzętu nie występującego przy realizacji zamówienia podstawowego, Wykonawca do wyceny zastosuje:
 - a) średnie ceny (bez kosztów zakupu lub ogólnych) publikowane w aktualnym wydawnictwie „SEKOCENBUD”
 - b) jednostkowe normy robocizny, pracy sprzętu, zużycia materiałów wynikające z zastosowanych do sporządzenia kosztorysu ofertowego zamówienia podstawowego katalogów nakładów rzeczowych (nie może zastosować katalogów normatywnych nakładów rzeczowych tj. KNUR).

9. Wszystkie ceny należy podać w PLN i zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą za wykonane prace prowadzone będą w PLN.

Rozdział XIII **Miejsce i termin składania ofert**

§ 14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Miejsce składania ofert:
ORNR Krzeszowice, ul. Daszyńskiego 1, 32-065 Krzeszowice, Sekretariat II piętro pokój 209.
2. Termin składania ofert: do dnia 4 lipca 2011 r. godz. 9.00
3. Miejsce otwarcia ofert: ORNR Krzeszowice, ul. Daszyńskiego 1, 32-065 Krzeszowice, II piętro pokój 201.
4. Termin otwarcia ofert: 4 lipca 2011 r. godz. 9.15
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za oferty dostarczone do pokoju innego niż wskazany.
6. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
7. Zmiana lub wycofanie złożonej oferty muszą zostać dokonane w sposób i w formie przewidzianej dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że opakowanie zawierające informację o zmianie bądź wycofaniu oferty powinno posiadać oznaczenie dodatkowe o treści odpowiednio - „ZMIANA OFERTY” albo „WYCOFANIE OFERTY”.
8. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Rozdział XIV **Kryteria oceny ofert**

Cena – 100%

Rozdział XV **Termin związania ofertą**

1. Termin związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział XVI **Termin wykonania umowy**

Wymagany termin realizacji zamówienia – do 30 października 2011 r.

Rozdział XVII **Zobowiązania wykonawcy związane z umową**

Zobowiązania Wykonawcy zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.

Rozdział XVIII **Wymagania dotyczące wadium**

1. Wykonawca jest zobowiązany wpłacić wadium na czas związania z ofertą.
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. **Wysokość wadium wynosi: 25 000 zł.**
3. Przystępujący do przetargu dokonuje wpłaty pieniężnej lub ustanawia zabezpieczenie jej zapłaty w formie zgodnej z art. 45 ust. 6 ustawy.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto: 53 1600 1198 0002 0022 5229 8001

- 5 a wadium w formie bezgotówkowej należy składać na adres Zamawiającego.
- 6 5. Wnoszone wadium musi być oznaczone dopiskiem: „**Wadium w przetargu – nr 3/VI/ZP/11**”.
6. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

Rozdział XIX

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, przed zawarciem umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto zamówienia.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
4. Zabezpieczenie, o którym mowa ma za zadanie zagwarantować wykonanie zamówienia zgodnie z umową oraz służyć do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
5. Zabezpieczenie na zagwarantowanie zgodności wykonania zamówienia z umową wynosi 70% ustalonego całego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, natomiast zabezpieczenie pokrycia roszczeń z rękojmi i gwarancji wynosi 30% ustalonego całego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie zamówienia zgodnie z umową zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze przedmiotu zamówienia, potwierdzonym dwustronnym protokołem odbioru.
7. Część zabezpieczenia przeznaczona na pokrycie roszczeń w ramach rękojmi i gwarancji zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji .
8. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz koszt prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.

Rozdział XX

Sposób porozumiewania się z Wykonawcami oraz udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ

1. Sposób udzielania wyjaśnień oraz zmiany treści SIWZ określone są w art. 38 ustawy.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych
3. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest Janusz Plata tel. 12 2820022

Rozdział XXI

Środki ochrony prawnej

Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub mógł doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, określone są w Dziale VI ustawy.

Rozdział XXII

Postanowienia końcowe

1. Załącznik nr 4 do SIWZ stanowi wzór umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
2. Ewentualne zmiany dokonane przez Wykonawcę we wzorze umowy nie będą przez Zamawiającego uwzględnione.
3. W przypadku wybrania oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający żądać będzie, by przed zawarciem umowy przedłożyli oni umowę regulującą ich współpracę.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 – ustawy w formie pisemnego aneksu w następujących warunkach:
 - 1) w przypadku wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia na roboty zamienne;

- 2) w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych sytuacji związanych z przedmiotem zamówienia mających istotny wpływ na realizację inwestycji.
- 3) w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, np. zmiany stawki podatku VAT, zmiana stawki VAT mająca wpływ na cenę brutto następuje z dniem urzędowej zmiany stawki, przy czym cena netto pozostanie niezmienna.

FORMULARZ OFERTY

OFERTA

Ja (my),

Imiona i nazwiska osób reprezentujących wykonawcę

działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy

Pełna nazwa	
REGON	
NIP	
Adres	
Nr telefonu	
Nr fax	
E-mail	

Składamy ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759) „Łącznik komunikacyjny – budowa” 3/VI/ZP/2011.

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej wymaganiami i zasadami postępowania.
- Całkowitą wartość oferty, określamy na kwotę:
 - **zł netto (słownie: zł);**
 - **zł VAT (słownie: zł);**
 - **zł brutto(słownie:..... zł).**
- Oświadczamy, że zrealizujemy przedmiot zamówienia do dnia.....

4. Na wykonane roboty będące przedmiotem zamówienia udzielimy **36 miesięcy** gwarancji i rękojmi.
5. Oświadczamy, że:
 - 1) akceptujemy warunki płatności zgodnie z wymogami określonymi we wzorze umowy;
 - 2) roboty objęte zamówieniem wykonamy sami / z udziałem podwykonawców*;
 - 3) w przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadamy za ich pracę jak za swoją własną i zobowiązujemy się do uregulowania wszelkich należności wynikających z wykonaniem przez nich prac związanych z przedmiotowym zamówieniem;
 - 4) zapoznaliśmy się ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń;
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. Oświadczamy, że posiadamy wszelkie informacje potrzebne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia w tym: szczegółowo zapoznaliśmy się z projektem, dokonaliśmy oględzin obiektu, zapoznaliśmy się z warunkami robót i uwzględniliśmy w kalkulacji ceny ofertowej. Wycena oferty jest dokonana w oparciu o przedmiary robót, dokumentację techniczną oraz wizję lokalną.
8. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w SIWZ, w tym we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.
9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i nie wnosimy żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty, podpiszemy umowę na warunkach w niej określonych, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, nie później jednak niż do końca okresu związania z ofertą.
10. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni liczonych od terminu składania ofert.
11. Wadium wniesiono w formie:
12. Wadium należy zwrócić na konto:
13. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto oferty w terminie wskazanym przez zamawiającego.
14. Do oferty załączamy niżej wymienione dokumenty:
 - 1) na stronach;
 - 2) na stronach;
 - 3) na stronach;
 - 4) na stronach;
 - 5) na stronach;
 - 6) na stronach.

podpis osoby /osób/ upoważnionej

/pieczęć Wykonawcy/

....., dnia..... r.

OŚWIADCZENIE**o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 i art. 24 ustawy**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego „Łącznik komunikacyjny - budowa” 3/VI/ZP/2011

I. Oświadczam, że:

zgodnie z art. 22 ust 1 ustawy Prawa zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. - ustawa Pzp (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759) możemy ubiegać się o udzielenie zamówienia, ponieważ spełniamy warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

II. Oświadczamy, że wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust 1. ustawy Pzp, polegamy/nie polegamy * na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia.

W przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunku, polegać będzie na wiedzy doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia lub zdolności finansowych innych podmiotów zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

III. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

podpis osoby/osób upoważnionych

♣ - niepotrzebne skreślić

♣

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykaz co najmniej 2 (dwóch) robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia (o wartości nie mniejszej niż 900 000 zł. każda), z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie, zawierające:

- wskazanie, że Wykonawca składający ofertę w niniejszym postępowaniu realizował roboty budowlane w zakresie odpowiadającym swoim rodzajom przedmiotowi zamówienia;
- wskazanie podmiotu, na rzecz którego realizowane były roboty budowlane;
- opinię podmiotu wskazanego stwierdzającą, że roboty budowlane zostały realizowane należycie i terminowo.

Lp.	Roboty budowlane	Zamawiający adres i telefon	Data i miejsce wykonywania robót budowlanych	Wartość brutto robót budowlanych
1.				
2.				
3.				

Miejscowość, dnia r.

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

WZÓR UMOWY

UMOWA

zawarta w dniu2011r. w Krzeszowicach pomiędzy:

Ośrodkiem Rehabilitacji Narządu Ruchu Krzeszowice SP ZOZ w Krzeszowicach, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez :

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

..... z siedzibą w przy ulicy wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, Regon:, NIP:, zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez :

-
-

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w przy ulicy wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem, Regon:, NIP:, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759) zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca Zobowiązuje się do wykonania zadania pn Łącznik komunikacyjny – budowa” zgodnie ze złożoną ofertą z dnia stanowiącą załącznik nr 1, a także dokumentacją projektową, która zostanie przekazana Wykonawcy w dacie zawarcia umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej placu budowy i szczegółowej analizy dokumentacji technicznej w związku z czym posiada wszelkie informacje niezbędne do realizacji umowy, również z uwzględnieniem okoliczności, że jej przedmiotem jest dokończenie inwestycji rozpoczętej przez inny podmiot.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1, do dnia 30 października 2011 r.
2. Wykonawca w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy przedstawi „Harmonogram realizacji przedmiotu umowy”.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty budowy na zasadach określonych w art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo Budowlane.

§ 3

Wynagrodzenie oraz warunki zapłaty

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia, które zostało opisane szczegółowo w § 1 wynosi:

netto:.....zł (słownie:),

Do kwoty wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury., zgodnie z obowiązującymi przepisami

2. Kwota wynagrodzenia o której mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia jak również nie ujęte w projekcie i dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy i odtworzenia terenu, koszty utrzymania zaplecza budowy itp.
3. Podstawą do zapłaty będzie podpisany przez przedstawicieli stron, określonych w § 7, protokół odbioru końcowego robót, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wystawi prawidłową fakturę za wykonanie przedmiotu umowy nie później niż 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w ust. 3.

5. Zapłata należności nastąpi na podstawie faktury VAT, przelewem na NRB Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. W przypadku wystąpienia konieczności przeprowadzenia robót zamiennych (rozwiązań zamiennych), zgodnych z art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), które mogą być wprowadzone w stosunku do prac przewidzianych w projekcie lub które będą wymagały zmian w projekcie, Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie ze sporządzonym protokołem konieczności potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zaakceptowanym przez Zamawiającego, po zawarciu odrębnej umowy lub aneksu.
Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.
Strony ustalają, że robotami zamiennymi są roboty nieprzewidziane w umowie zastępujące roboty wymienione w umowie, których wykonanie stało się w trakcie realizacji umowy niezbędne dla jej prawidłowej realizacji lub dla użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
7. Wszelkie roboty dodatkowe nie objęte niniejszą umową, to jest; nie opisane w § 1 niniejszej umowy, nie przewidziane w dokumentacji technicznej, oraz których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie ze sporządzonym protokołem konieczności potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zaakceptowanym przez Zamawiającego, po zawarciu odrębnej umowy lub aneksu.
Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikających z konieczności zapobieżenia awarii.
Strony ustalają, że robotami dodatkowymi są roboty nieobjęte umową, warunkujące prawidłowe wykonanie umowy lub użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, których wykonanie stało się niezbędne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
8. W przypadku wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia na roboty zamienne lub dodatkowe, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, zostanie sporządzony protokół konieczności o którym mowa w ust. 8 i 9, a rozliczenie ich nastąpi na podstawie przyjętego przez strony kosztorysu, opracowanego na podstawie cen jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych dotyczącym zamówienia podstawowego.
9. Zamawiający ma prawo wskazać Wykonawcy dostawcę następujących urządzeń: oświetlenie, stropy podwieszane, dźwig (winda), wykładziny, płytki, po cenach niższych od wskazanych w kosztorysie ofertowym, oraz o jakości nie niższej niż wymienione w tym kosztorysie, w takim przypadku cena określona w ust. 1 ulega obniżeniu o różnicę pomiędzy ceną podaną w kosztorysie ofertowym a faktyczną ceną nabycia.

§ 4

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca ubezpieczy inwestycję stosownie do wartości umowy od mogących nastąpić szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno obejmować: sprzęt, urządzenia, maszyny itp. zaangażowane w realizację przedmiotu umowy.
2. Potwierdzenie ubezpieczenia budowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia wprowadzenia na budowę.
3. Wykonawca dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy wnosi kaucję gwarancyjną w wysokości 5%. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto określonej w § 3 ust.1 tj. kwotę..... zł (słownie:.....) w formie..... – najpóźniej do dnia zawarcia umowy.
4. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty. Długość okresu gwarancji ustala się na 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7.
7. W dniu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu **Dokument Gwarancyjny** w którym gwarantuje między innymi że:
 - a. wykonane roboty oraz użyte materiały są pozbawione wad tj. nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie;
 - b. na dostarczone i wbudowane urządzenie oraz materiały Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - c. wykonawca usunie wadę na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia,
 - d. jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia, lub nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy,

- e. okres gwarancji na roboty wykonane w ramach gwarancji rozpoczyna się na nowo od dnia dokonania ich odbioru przez Zamawiającego,
- f. termin usunięcia wad Zamawiający określi z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wykonania robót.

§ 5

Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami, w sposób fachowy, sprawny i rzetelny oraz oświadcza, iż posiada odpowiednie doświadczenie i dysponuje odpowiednim zapleczem, niezbędnym do realizacji prac będących przedmiotem umowy oraz zatrudnia wykwalifikowany i uprawniony personel niezbędny do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewni narzędzia, maszyny oraz wszystkie niezbędne materiały konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający i powołany przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego mają prawo w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dokonywania kontroli sposobu realizacji robót i odrzucić każdą część robót i użytych materiałów, jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami określonymi w § 1. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu przewidzianych prawem w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) atestów i certyfikatów na zakupione materiały, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ, w szczególności zgodnie z wymogami przepisów bhp i przeciwpożarowych. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpieczne pod względem przeciwpożarowym prowadzenie prac przy realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy na terenie siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników podwykonawców.
8. Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót do momentu odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.

§ 6

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający:

- 1) zapewni nadzór autorski i inwestorski nad wykonaniem przedmiotu umowy;
- 2) zapewni Wykonawcy źródło poboru energii elektrycznej i wody, miejsca na składowanie materiałów, dostęp do sanitariatów;

§ 7

Odbiór robót

1. Odbiór robót będzie potwierdzony sporządzeniem protokołu końcowego odbioru wykonanych robót.
2. Termin zakończenia i gotowości przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy ustala się na dzień r. - zgodnie ze złożoną ofertą.
 - 1) o terminie gotowości do odbioru Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni,
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu okoliczności i komplikacji utrudniających lub uniemożliwiających realizację robót, a w szczególności wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym określonym w § 2 ust. 1.
3. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy i gotowość obiektu do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz niezwłocznie przekaże Zamawiającemu pisemne powiadomienie.
4. Wykonawca, w terminie 7 dni od zgłoszenia o którym mowa w ust. 2 pkt 2 przed terminem odbioru i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, przedłoży w siedzibie Zamawiającego komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa Budowlanego w zakresie wynikającym z obowiązków Wykonawcy (w tym m.in.: dokumentację powykonawczą, niezbędne protokoły badań, instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały i urządzenia).
5. Każdorazowo odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek kierownika budowy - w postaci wpisu w dzienniku budowy.

§ 8

Podwykonawcy

1. Zlecenie podwykonawcy wykonania części prac w ramach realizacji przedmiotu umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.
3. W przypadku wyrażenia zgody na zlecenie podwykonawcom wykonania części prac Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapoznania się z treścią umów zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami i zgłaszania zastrzeżeń co do postanowień w nich zawartych.

§ 9

Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 jest:.....
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będą:
.....
.....
.....

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 2) w przypadku nieterminowej realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy suma kar umownych nie pokrywa powstałej szkody.
4. Zamawiający może, w razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu umowy, wyznaczyć dodatkowy termin wykonania przedmiotu umowy, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac ponad 7 dni;
 - 2) wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową, harmonogramem, o którym mowa w §2 ust. 2 lub zaleceniami inspektora nadzoru;
 - 3) wykonawca wstrzymuje prace na co najmniej 5 dni;
 - 4) wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót o co najmniej 10 dni.
 - 5) zaangażowania podwykonawców bez zgody Zamawiającego.
 - 6) nie dostarczenia harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 2 do końca dziesiątego dnia od zawarcia umowy
2. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 1. Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie za prace wykonane.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy za wyjątkiem: zmian wynikających z błędów w dokumentacji projektowej i obmiarach oraz przewidzianych w SIWZ, a także wynikających z późniejszych zmian przepisów prawnych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niedopuszczalna jest cesja należności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów.

4. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**ZAŁĄCZNIK NR 5.1 DO SIWZ
ZAŁĄCZNIK NR 2.1 DO UMOWY**

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1) LOKALIZACJA ROBÓT:

Krzeszowice, ul. Daszyńskiego 1, woj.. małopolskie

2) OPIS SPOSOBU REALIZACJI ROBÓT

Roboty wykonywane będą o okresie działalności zamawiającego. Należy ograniczyć wszelkie uciążliwości do niezbędnego minimum.

3) DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Dokumentacja projektowa jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego

4) UWAGA

Roboty należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót np. wydanych przez wydawnictwo „Sekocenbud”. Ponadto należy mieć na uwadze, że wszystkie wymiary należy pobierać z natury oraz ustalać z Zamawiającym wzór materiałów i kolorystykę. Roboty muszą być prowadzone w częściowo czynnym obiekcie.

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ

PRZEDMIAR ROBÓT

Znajduje się na stronie w osobnym pliku

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UMOWY

Dokument gwarancyjny

..... dnia

Nazwa Gwaranta :

Adres, tel. , fax Gwaranta

Termin gwarancyjny na: „**Łącznik komunikacyjny - budowa**” - **36 miesięcy** na wykonane prace, zastosowane materiały oraz dostarczone i wbudowane urządzenia. **Wykonawca** udziela **36 miesięcznej** Gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;

I. Przeglądy gwarancyjne wykonanych robót, zainstalowanych urządzeń i dostarczonego wyposażenia dokonywane będą **1 raz w roku**.

II. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

- Naprawę gwarancyjną zainstalowanych urządzeń u Zamawiającego w terminie 24 godzin od daty zgłoszenia;
- W przypadku dokonywania naprawy przez gwaranta termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z rzeczy;
- Termin gwarancji biegnie na nowo, gdy gwarant wymienia rzecz na nową wolną od wad lub dokonuje istotnych napraw;
- Jeśli gwarant wymienił część rzeczy, np. jakiś podzespołów, wówczas gwarancja biegnie na nowo w stosunku do tej nowej części, a okres gwarancyjny dotyczący całej rzeczy może być krótszy niż w stosunku do wymienionego podzespołu;
- Wymianę wadliwego elementu na wolny od wad po bezskutecznych naprawach gwarancyjnych;
- **Wykonawca** w okresie gwarancji usunie wadę w zakresie wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od **Zamawiającego** pisemnego powiadomienia;
- jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi do usuwania wady w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia, lub nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie na ryzyko i koszt **Wykonawcy**.

III. Zamawiającemu przysługuje zwrot kosztów naprawy zrealizowanej w przypadku, gdy dwukrotnie bezskutecznie wzywał gwaranta do jej wykonania

IV. Organizacja obsługi gwarancyjnej.

Gwarant świadczenia gwarancyjne realizować będzie :

V. Gwarant oświadcza, że wszelkie czynności określone w pkt. II i IV w okresie gwarancji, zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.

VI. Dostawca oświadcza, że świadczenia serwisowe po zakończonej gwarancji świadczone będą na podstawie odrębnej umowy.

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

.....
/pieczętka firmy /